CIDADES, Comunidades e Territórios
49 (Jul/2025)

https://doi.org/10.15847/cct.32645
Received: 29/08/2023; Accepted: 24/09/2024

ISSN: 2182-3030 ERC: 123787/2011
Funding: UIDB/03127/2020

© 2024: Author(s).
Licensed under CC BY-NC-ND

CIDADES
Comunidades e Territórios
CITIES Communities and Territories

Post-acuerdo de paz y su incidencia en la transformación urbana de Gaitania, Colombia

Post-peace agreement and its impact on the urban transformation of Gaitania, Colombia

Laura Pinilla Loaiza[1], **Ángel Castañeda Rodriguez**[2]

Resumen

La firma e implementación de los Acuerdos de Paz entre el Gobierno colombiano y Las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia, ha generado impactos en el territorio colombiano. Particularmente, encontramos cambios significativos en el ordenamiento territorial, dimensión demográfica, usos del suelo, vías e infraestructura de servicios públicos de las 16 subregiones, 170 municipios y 11.000 veredas priorizadas por los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial, instrumentos de planificación, ordenamiento y gestión de los recursos en el marco de la Reforma Rural Integral. El articulo analiza la influencia del post-acuerdo de paz en las transformaciones físico-espaciales del corregimiento de Gaitania, Colombia. Se propone que, a través de la aplicación de encuestas, investigación documental de fuentes primarias y secundarias y trabajo de campo, sea posible generar un análisis de carácter físico, social y económico. Los resultados indican un proceso de consolidación urbana, con un aumento en la mezcla de usos y la construcción en altura, así como mejoras en la infraestructura y servicios. Finalmente se destacan las limitaciones relacionadas con la escasez de datos y estudios en pequeños centros poblados y la importancia de analizar este tipo de fenómenos urbanos en el contexto de posconflicto colombiano.

Palabras clave: acuerdo de paz, conflicto armado, estudios urbanos, transformación urbana

Abstract

The signing and implementation of the Peace Agreements between the Colombian Government and the Revolutionary Armed Forces of Colombia have generated impacts in Colombian territory. Particularly, we found significant changes in territorial ordering, demographic dimension, land use, roads and infrastructure of public services of the 16 subregions, 170 municipalities and 11,000 villages prioritized by the Development Programs with a Territorial Approach, planning, ordering and management instruments. of resources within the framework of the Comprehensive Rural Reform. The article analyzes the influence of the post-peace agreement on the physical-spatial transformations of the township of Gaitania, Colombia. It is proposed that, through the application of surveys, documentary research of primary and secondary sources and field work, it is possible to generate an analysis of a physical, social and economic nature. The results indicate a process of urban consolidation, with an increase in the mix of uses and high-rise construction, as well as improvements in infrastructure and services. Finally, the limitations related to the scarcity of data and studies in small populated centers and the importance of analyzing this type of urban phenomena in the Colombian post-conflict context are highlighted.

Keywords: peace agreement, armed conflict, urban studies, urban transformation

1 Universidad de Tolima, Colombia, lrpinillaloa@ut.edu.co
2 Universidad de Tolima, Colombia, ascastanedar@ut.edu.co

1. Introducción

El 4 de septiembre del 2012 el gobierno colombiano confirma el inicio del proceso de paz, con Las Fuerzas Armadas Revolucionarias de Colombia - Ejército del Pueblo (FARC-EP), el Acuerdo General para la Terminación del Conflicto y la Construcción de una Paz Estable y Duradera[1]. Luego de cuatro años de conversaciones, el Acuerdo Final fue suscrito en Cartagena el 26 de septiembre del 2016 (Gobernación del Tolima, 2016).

Tras la firma e inicio de la implementación de los Acuerdos de Paz, se definen veinticuatro Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación (ETCR), diseminados por el territorio colombiano, en los cuales se realizan actividades de capacitación y reincorporación de los miembros de las FARC-EP. Uno de estos localizado en la vereda el Oso del corregimiento de Gaitania, municipio de Planadas, Tolima, que para el 2019 albergaba a 159 personas, de las cuales 70 se encontraban en proceso de reincorporación (COMISIÓN DE LA VERDAD, 2019).

Por lo anterior, Planadas es clasificado como un municipio priorizado por los Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial (PDET), instrumentos de planificación, ordenamiento y gestión de los recursos establecidos dentro de los Acuerdos de Paz en el marco de la Reforma Rural Integral (Alcaldía de Planadas, 2020). El propósito de estos programas radica en la disminución de la desigualdad existente entre el campo y la ciudad, priorizando la inversión en los lugares más afectados por el conflicto armado.

Los PDET fueron creados a partir del decreto 893 de 2017 y están organizados en 16 subregiones, 170 municipios y 11.000 veredas. La ruta metodológica para el PDET del sur del Tolima contempló esta misma fase veredal, municipal y subregional, siendo planteada sobre ocho pilares temáticos (Alcaldía de Planadas, 2020): 1) Ordenamiento social de la propiedad rural y uso del suelo; 2) Infraestructura y adecuación de tierras; 3) Salud rural; 4) Educación rural y primera infancia rural; 5) Vivienda rural, agua potable y saneamiento básico rural; 6) Reactivación económica y producción agropecuaria; 7) Sistema para la garantía progresiva del derecho a la alimentación; y 8) Reconciliación, convivencia y construcción de paz.

Estos proyectos de inversión enfocados en los ocho pilares deben de tener un impacto tanto en la población rural como la urbana. Según la Alcaldía de Planadas (2021), se puede identificar que en el municipio ha habido cambios significativos en la dimensión demográfica, usos del suelo, vías e infraestructura de servicios públicos. Estos cambios derivados en gran medida del Acuerdo de Paz entre el Gobierno Nacional y la guerrilla de las FARC han generado impactos sobre el ordenamiento del territorio planaduno.

Teniendo en cuenta lo expuesto, esta investigación parte de la hipótesis de que existe una relación entre la firma de los Acuerdos de Paz y la ubicación del ETCR el Oso, en la transformación espacial, social y económica de Gaitania, Tolima. En este sentido, el objetivo del presente estudio consiste en analizar cuáles han sido las consecuencias físico-espaciales con la implementación del Post-acuerdo entre el Gobierno Nacional y las FARC-EP, en el centro poblado de Gaitania, Planadas, Tolima.

En consecuencia, este artículo se estructura de la siguiente forma: 1) Introducción, que contiene la: retrospectiva del conflicto, como contextualización histórica sobre los diferentes hechos de violencia y su afectación sobre el territorio de Gaitania; y el marco teórico, como aproximación al concepto de transformación urbana a partir del análisis de la morfología; 2) Metodología, donde se muestran los diferentes métodos aplicados para la recolección y análisis de información proveniente de fuentes bibliográficas y trabajo de campo; 3) Resultados, donde se comparan los datos anteriores al año 2016 con los datos obtenidos recientemente, en contraste con los proyectos PDET; 4) Discusión, allí se analiza los resultados, en relación con la hipótesis y las diferentes posturas teorías planteadas; 5) Conclusiones, donde se presenta una reflexión acerca de los resultados finales de esta investigación.

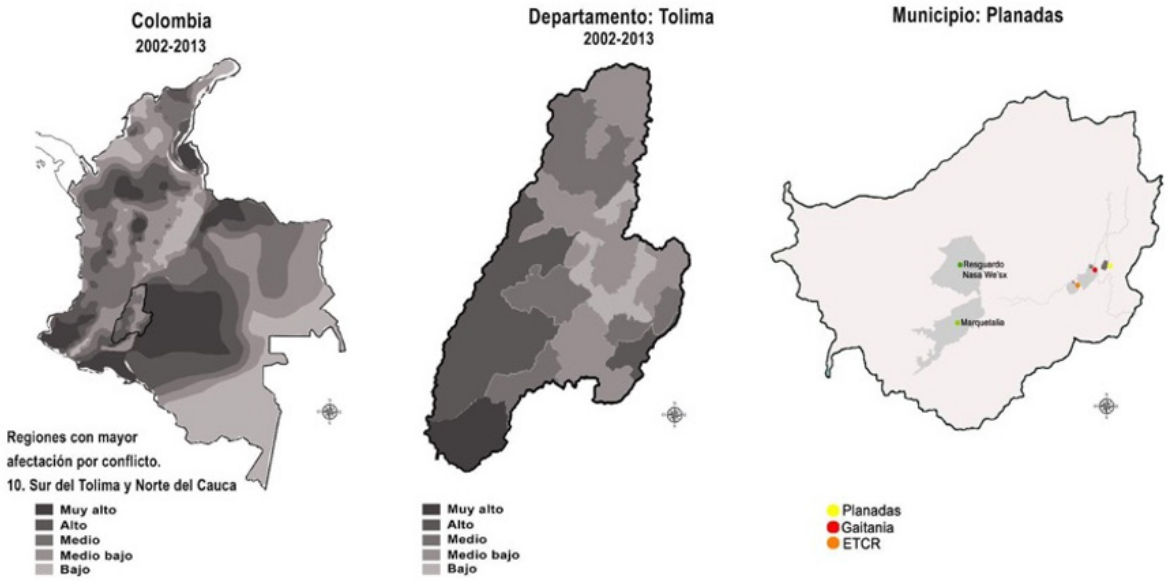
1 Denominación definida por la Presidencia de la República y la Oficina del Alto Comisionado para la Paz en la cartilla pedagógica ABC DEL ACUERDO FINAL.

1.1 Gaitania: retrospectiva del conflicto

Durante el desarrollo del conflicto armado en Colombia, el departamento del Tolima se destacó por su ubicación estratégica, lo que llevó al establecimiento de diferentes grupos armados a lo largo del territorio (guerrillas, autodefensas y bandas criminales). El suroccidente del departamento se convirtió en uno de los lugares con mayor índice de violencia. Al momento de la firma del Acuerdo de paz, se contaba con una cifra de 347.932 víctimas de desplazamiento, homicidio, despojo de tierras, amenazas, secuestro y actos terroristas, entre otros hechos victimizantes, en todo el departamento (Gobernación del Tolima, 2016).

Gaitania es un centro poblado ubicado al sur del departamento, bajo la jurisdicción de Planadas, municipio que según datos del DPN (Departamento Nacional de Planeación, 2016) para los años 2002-2013 se encontraba dentro de los 81 municipios a nivel nacional, categorizados por incidencia del conflicto armado "muy alto", siendo el único en el Tolima dentro de este grupo (Figura 1).

Figura 1. Localización general de Gaitania, en relación al conflicto



Elaboración propia (2022), a partir de los datos tomados del índice de incidencia del conflicto armado, realizado por el Departamento Nacional de Planeación (DPN), en el año 2016.

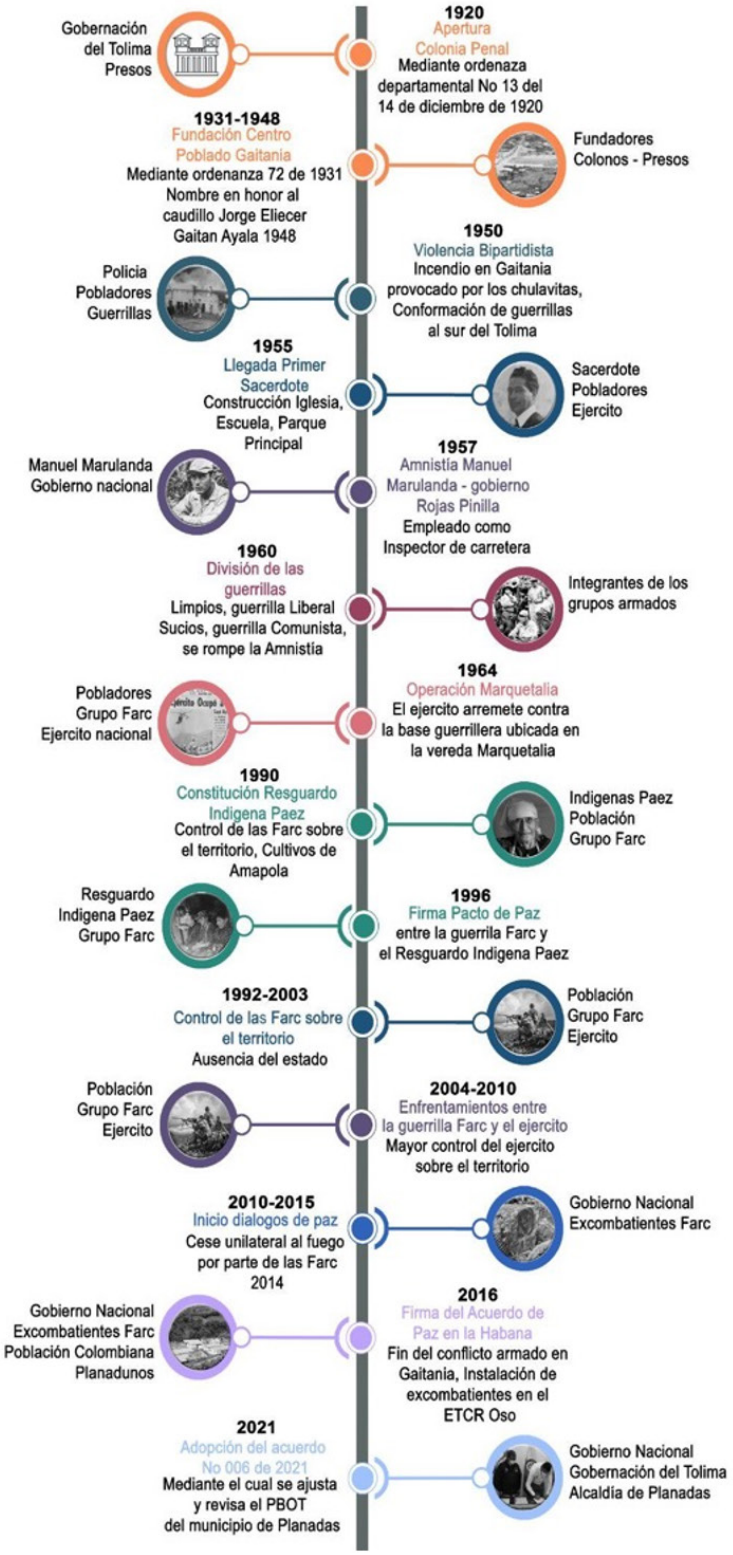
Desde su fundación como colonia penal agrícola en el año 1920 mediante el decreto 1018, este territorio se ha visto afectado por el conflicto armado y distintos hechos relacionados, que han hecho de Gaitania una pieza clave en la historia del conflicto armado del país, dentro de los que se destacan (Figura 2): en primer lugar, el incendio provocado por la "chulavita" (policía paramilitar) en 1950, entre este mismo año y hasta 1960 la conformación y reagrupación de grupos armados al sur del departamento, con la ubicación de la guerrilla comunista en Gaitania, liderada por Pedro Antonio Marín, alias Manuel Marulanda (Revelo & García, 2018). En 1964 se da la orden de iniciar la Operación Militar Marquetalia, que sería el mito fundacional de las FARC (Primera voz, 2022).

En 1996 se firma el Pacto de Paz entre las FARC y el resguardo indígena Nasa We'sx de Gaitania, uno de los primeros acuerdos de paz firmados en el país (Centro de Estudios Regionales, 2022). Entre 1992 y 2003 la guerrilla tuvo gran influencia y control sobre el territorio, entre 2004 y 2010 se inician enfrentamientos armados con el ejército, complicando el orden público del corregimiento (Revelo & García, 2018).

Posterior a la oficialización de los diálogos de paz en el año 2012, se acuerda el cese unilateral del fuego en 2014, dando inicio a la misión de desminado humanitario, mejorando de esta forma las condiciones de vida de los habitantes de la región. Las FARC fueron el único grupo armado al margen de la ley que tuvo presencia en Gaitania, lo cual, sumado a la ausencia estatal, les permitió tener el control político, social y económico del corregimiento, situación que generó un atraso en

su desarrollo; al día de hoy Gaitania es reconocida por consolidar una identidad cafetera, que le ha permitido alejarse de la estigmatización social y estatal, además de posibilitar la inversión de diferentes entes gubernamentales y no gubernamentales en proyectos de infraestructura, servicios, educación, producción agraria y turismo, entre otros.

Figura 2. Infografía histórica de Gaitania



Elaboración propia (2022).

1.2 Transformación, forma y estructura urbana

La transformación urbana se entiende como el cambio físico de la forma de la ciudad (Revelo, 2014), donde el espacio construido, puede llegar a reflejar la organización económica, social e incluso las estructuras políticas de una sociedad. Por otro lado, la morfología urbana se enfoca en el estudio de la forma y los elementos básicos que configuran el tejido urbano, aproximándose a la historia a través de la cual se narran las transformaciones, la configuración física del espacio con sus construcciones y vacíos, infraestructuras, usos del suelo, con sus elementos identificadores y simbólicos (Capel, 2002).

Según Levy (2005), la forma urbana y su estudio dependen siempre de un punto de vista inicial, que a partir de una definición preliminar delimita su enfoque, para luego ser comprobada sobre el terreno. El análisis morfológico de un tejido urbano, permite entender la lógica de su transformación, de aspectos culturales o económicos ligados a aspectos físicos, de la forma.

Según Solís et al. (2019, p.4) los componentes básicos de la forma urbana están conformados por el espacio privado o parcelado (manzanas, parcelas y edificios) y el espacio público o libre (calles, plazas, y zonas verdes), el primero define las formas urbanas y el segundo se conforma como espacio con diferente grado de urbanidad, estos patrones y combinaciones de elementos físicos, influyen en la vida socioeconómica de la ciudad.

Sumado a la teoría, en los diferentes estudios de morfología urbana ya sea en zonas específicas de la ciudad (Guzmán et al., 2018) o en municipios pequeños (Aponte, 2011), se aborda el estudio de variables como la forma física, la estructura socio espacial, las cualidades urbanas y económicas, a partir de la reconstrucción histórica y el análisis o comparación de cartografías. La combinación de ambos elementos se toma como referencia para el posterior diseño metodológico.

1.3. Post-acuerdo de paz y tensiones territoriales en Colombia

Torres (2016) reflexiona acerca de los diferentes conflictos presentes en el ordenamiento del territorio en Colombia, asociados al uso y ocupación del suelo en áreas rurales, urbanas y rururbanas, y su vinculación con los acuerdos de paz. El autor analiza tres dimensiones clave: las dinámicas urbano-regionales, la planeación y gestión territorial, y los modelos y propuestas de ordenamiento. Estas dimensiones están divididas en seis ejes temáticos, dentro de los que se encuentra el “conflicto del postconflicto en los territorios urbanos”, considerando las consecuencias y los impactos de la migración campo–ciudad, como resultado del conflicto armado, que ha generado diversas problemáticas de desigualdad social a través del tiempo.

En este mismo orden de ideas, Medellín (2020) destaca el creciente impacto del conflicto armado dentro de las zonas urbanas y como se ha desconocido su relación con los conflictos en las áreas rurales. Por lo tanto, se resalta la importancia de conectar el campo y la ciudad a través de las estrategias de desarrollo sectorial, como las propuestas en la Reforma Rural Integral, dentro de las que se encuentran los PDET. Otro aspecto significativo planteado por la autora, es la transformación de los ETCR de zonas de transición y reincorporación en áreas urbanas. Siendo el caso del ETCR El Oso, que está en proceso de cambio de uso del suelo para ser constituido como un centro poblado según la adopción del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) del municipio de Planadas (Alcaldía de Planadas, 2021).

Por último, Gómez (2021) realiza un análisis sobre la paz territorial en las zonas urbanas, enfocado principalmente en ciudades intermedias, para ello considera categorías de estudio como participación ciudadana, educación, economía y salud. La autora destaca la importancia de los PDET en la disminución de la desigualdad entre el campo y la ciudad, lo que implica que estos también tengan un enfoque urbano. El plan de desarrollo del municipio de Planadas acoge los PDET como una herramienta para la consolidación de la paz territorial.

2. Materiales y métodos

2.1 Delimitación temporal y del área de estudio

Para el abordaje de la investigación, se tomó como referencia el periodo de tiempo comprendido entre el año 2016 y el año 2021, teniendo en cuenta la firma e implementación de los Acuerdos de Paz con las FARC y la consecuente ubicación del ETCR en la vereda El Oso, durante el año 2016. Además, se tomó en cuenta la aprobación del acuerdo 006 de 2021, por medio del cual se ajusta y revisa el Plan Básico de Ordenamiento Territorial de segunda generación del municipio de Planadas 2021-2035.

La reciente adopción del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) permitió disponer de insumos cartográficos actualizados gracias a la implementación de Sistemas de Información Geográfica (SIG). Estos sistemas representan una valiosa herramienta para la posterior elaboración de cartografía. Además, durante los años mencionados se han desarrollado diferentes insumos bibliográficos como, libros, cartillas, documentos técnicos y material audiovisual relacionado, que complementan aún más el acervo disponible.

Para la delimitación del área de estudio, se empleó la metodología expuesta por Salvador Rueda para los indicadores de sostenibilidad (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2008), que utiliza un modelo de cuadrícula de 100 x 100 metros, superpuesto sobre una base cartográfica, permitiendo calcular la densidad de viviendas por Ha, a partir de la intersección espacial entre el número de viviendas y la malla de referencia, dando como resultado un mapa temático según rasgos cuantitativos de densidad de viviendas (Figura 3).

Partiendo de esta metodología, se localizaron dos mallas a lo largo del corregimiento, de las cuales se tomaron los datos necesarios para el análisis, con la ayuda de insumos como la consulta catastral en el portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la cartografía base del PBOT de Planadas. Para poder realizar una mejor caracterización de las zonas delimitadas, fue necesario apoyarnos en la verificación y obtención de datos en campo.

Figura 3. Delimitación del área de estudio



Elaboración propia (2023), a partir de la cartografía base del PBOT de Planadas, donde se delimita el área de estudio, conformado por los barrios La Esperanza, El Altico, Centro (1) y El Chircal, Pueblo Nuevo, Villa Café (2).

2.2. Variables de estudio

Para la realización del análisis se seleccionaron tres variables de estudio, cada una conformada por subvariables tomadas a partir de la adaptación de los ocho pilares que conforman los PDET (Figura 4); y de la metodología tradicional aplicada en el libro *La Ciudad de los Ciudadanos* (Hernández, 1997), citado por Zapatero (2017), centrado en el estudio de parámetros como densidad de población y vivienda, edificabilidad, ocupación, altura de edificación y mezcla de usos.

El análisis físico se realizó considerando: 1) el uso del suelo; 2) la infraestructura y servicios; 3) la vivienda; 4) la densidad de vivienda, que hace referencia al número de viviendas en un área determinada (Zapatero, 2017); y 5) la ocupación, relación entre el espacio construido y no construido (Zapatero, 2017, p. 35). Por otro lado, el análisis económico se basa en: 6) la reactivación económica; y 7) la mezcla de usos, que implica la coexistencia de tres o más tipos de usos en un mismo ambiente para vivir, trabajar, vender, entre otros (Huatuco, 2021). Finalmente, el análisis social se realiza teniendo en cuenta: 8) la salud; 9) la educación; y 10) la reconciliación y construcción de paz.

Figura 4. Variables de estudio

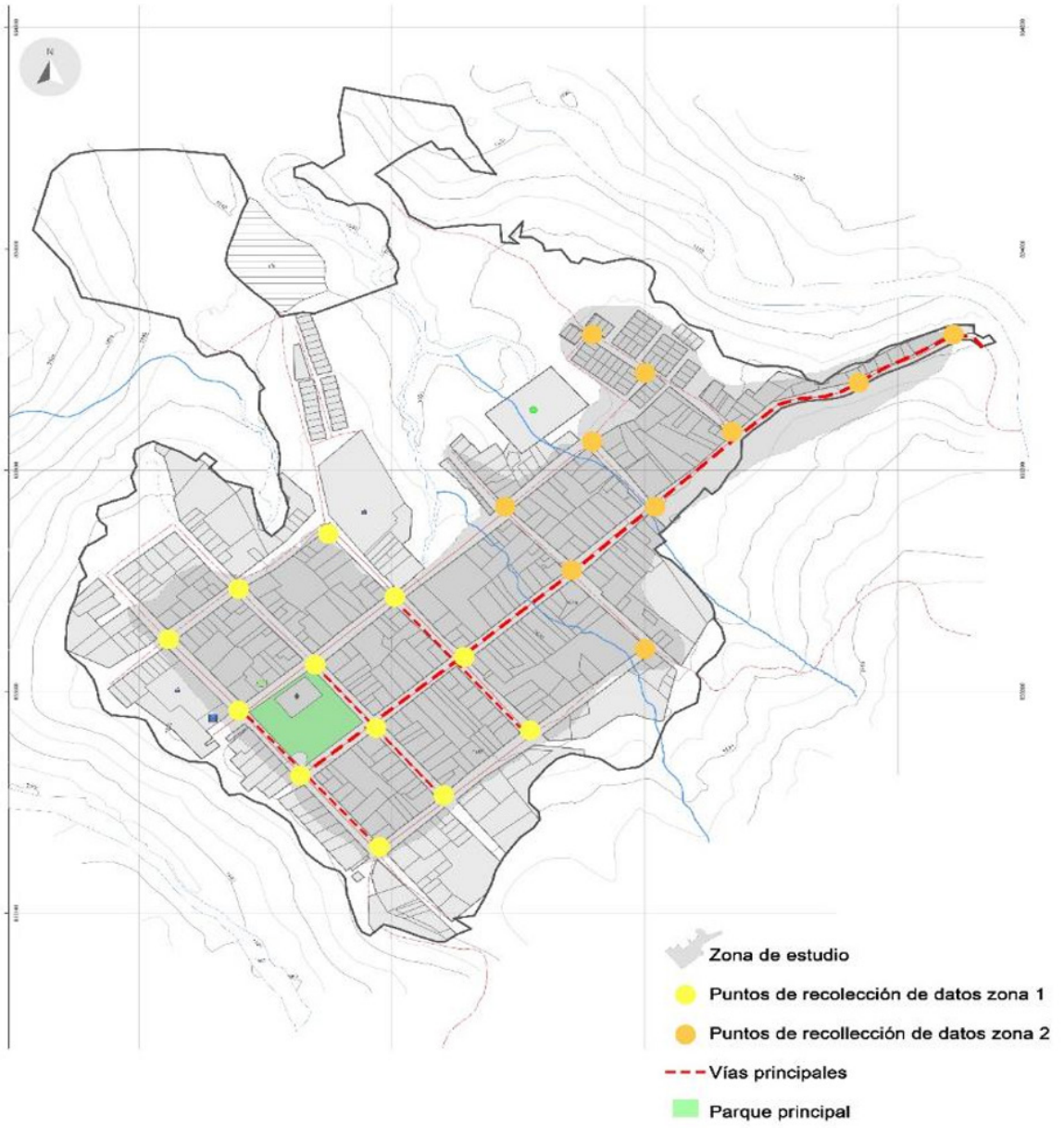


Fuente. Elaboración propia (2023)

2.3 Trabajo de Campo

A partir de la delimitación del área de estudio, se realiza un recorrido a través de los espacios seleccionados, con el fin de identificar la mezcla de usos y las diferentes tipologías de vivienda, además, de complementar la información obtenida en fuentes como el IGAC y el PBOT, utilizando como base el plano N°31 “Equipamientos Cabecera Corregimental de Gaitania” (Figura 5), sobre el cual se demarcan cada uno de los predios y subdivisiones recientes que no se encuentran en las fuentes anteriormente citadas, siguiendo una selección de colores con los cuales se rellena la totalidad de los lotes, y se elaboran las respectivas cartografías.

Figura 5. Puntos de recolección de datos en trabajo de campo



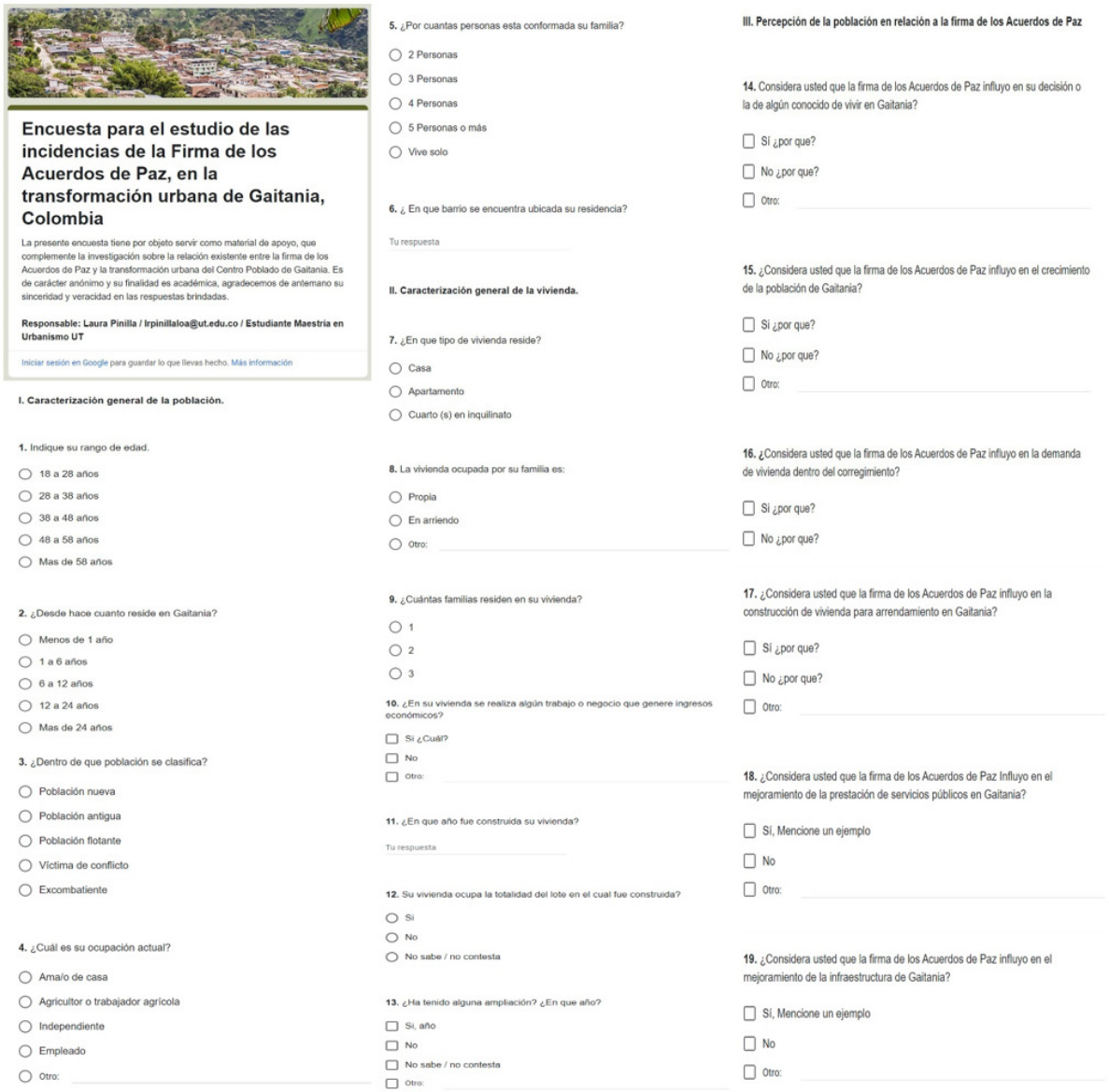
Elaboración propia (2023) a partir del Plano No 31 del PBOT de Planadas, donde se idéntica los puntos principales de recolección de datos durante la realización del ejercicio de campo.

2.3.1 Elaboración y aplicación de encuestas

Las encuestas son el aporte cuali-cuantitativo de la investigación y permiten un acercamiento directo a la población, para observar el fenómeno del Post-acuerdo. Usando como herramienta los formularios de Google, se diseñó una encuesta de carácter anónimo, dividida en tres partes: I. caracterización general de la población, II. Caracterización general de la vivienda y III. percepción de la población en relación a la firma de los Acuerdos de Paz (Figura 6).

Las encuestas fueron realizadas como parte del trabajo de campo, de manera aleatoria y presencial, con cada uno de los encuestados, dentro de los que se encontraban; docentes, comerciantes, empleados, víctimas del conflicto, amas de casa y población flotante.

Figura 6. Formato de encuesta aplicada en el área de estudio



Encuesta para el estudio de las incidencias de la Firma de los Acuerdos de Paz, en la transformación urbana de Gaitania, Colombia

La presente encuesta tiene por objeto servir como material de apoyo, que complemente la investigación sobre la relación existente entre la firma de los Acuerdos de Paz y la transformación urbana del Centro Poblado de Gaitania. Es de carácter anónimo y su finalidad es académica, agradecemos de antemano su sinceridad y veracidad en las respuestas brindadas.

Responsable: Laura Pinilla / lrpinillaloa@ut.edu.co / Estudiante Maestria en Urbanismo UT

Iniciar sesión en Google para guardar lo que llevas hecho. Más información

I. Caracterización general de la población.

1. Indique su rango de edad.
- 18 a 28 años
- 28 a 38 años
- 38 a 48 años
- 48 a 58 años
- Mas de 58 años

2. ¿Desde hace cuanto reside en Gaitania?
- Menos de 1 año
- 1 a 6 años
- 6 a 12 años
- 12 a 24 años
- Mas de 24 años

3. ¿Dentro de que población se clasifica?
- Población nueva
- Población antigua
- Población flotante
- Víctima de conflicto
- Excombatiente

4. ¿Cuál es su ocupación actual?
- Ama/o de casa
- Agricultor o trabajador agrícola
- Independiente
- Empleado
- Otro:

5. ¿Por cuantas personas esta conformada su familia?
- 2 Personas
- 3 Personas
- 4 Personas
- 5 Personas o más
- Vive solo

6. ¿ En que barrio se encuentra ubicada su residencia?

Tu respuesta

II. Caracterización general de la vivienda.

7. ¿En que tipo de vivienda reside?
- Casa
- Apartamento
- Cuarto (s) en inquilinato

8. La vivienda ocupada por su familia es:
- Propia
- En arriendo
- Otro:

9. ¿Cuántas familias residen en su vivienda?
- 1
- 2
- 3

10. ¿En su vivienda se realiza algún trabajo o negocio que genere ingresos económicos?
- Si ¿Cuál?
- No
- Otro:

11. ¿En que año fue construida su vivienda?

Tu respuesta

12. Su vivienda ocupa la totalidad del lote en el cual fue construida?
- Si
- No
- No sabe / no contesta

13. ¿Ha tenido alguna ampliación? ¿En que año?
- Si, año
- No
- No sabe / no contesta
- Otro:

III. Percepción de la población en relación a la firma de los Acuerdos de Paz

14. Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz influyo en su decisión o la de algún conocido de vivir en Gaitania?
- Si ¿por que?
- No ¿por que?
- Otro:

15. ¿Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz influyo en el crecimiento de la población de Gaitania?
- Si ¿por que?
- No ¿por que?
- Otro:

16. ¿Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz influyo en la demanda de vivienda dentro del corregimiento?
- Si ¿por que?
- No ¿por que?

17. ¿Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz influyo en la construcción de vivienda para arrendamiento en Gaitania?
- Si ¿por que?
- No ¿por que?
- Otro:

18. ¿Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz Influyo en el mejoramiento de la prestación de servicios públicos en Gaitania?
- Si, Mencione un ejemplo
- No
- Otro:

19. ¿Considera usted que la firma de los Acuerdos de Paz influyo en el mejoramiento de la infraestructura de Gaitania?
- Si, Mencione un ejemplo
- No
- Otro:

Elaboración propia (2023).

2.3.2 Selección de muestra poblacional

Según las proyecciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), con base en el Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2018, para el 2020 el municipio de Planadas contaba con una población total de 30.165 habitantes, de los cuales 22.393 se encontraban en centros poblados y rural disperso, englobando dentro de estas cifras la población urbana de Gaitania.

Según fuentes no oficiales, se contempla que el centro poblado alberga en su área urbana alrededor de 4.000 habitantes (Caracol Radio, 2021), pero al no poder respaldar este dato, se decide tomar la población de 2.624 habitantes que tenía el corregimiento para el año 2004, según la información consignada en el componente general del acuerdo 010 del mismo año (Alcaldía de Planadas, 2004). Se tomo una muestra no probabilística, obedeciendo a los criterios de la investigación, donde los encuestados fueron elegidos al azar entre la población objeto (López, 2004), teniendo en cuenta los 2624 habitantes mencionados con anterioridad, un margen de error del 0.09 % y un nivel de confianza de muestreo del 80%, aplicando la fórmula empleada para el cálculo de poblaciones finitas (Bolaños, 2012), se obtiene que el tamaño de la muestra debe ser de 50 encuestados.

$$n = \frac{\mathrm{N}\,.\,\mathrm{Z}^2.\mathrm{p}\,.\mathrm{q}}{\mathrm{e}^2\,(N-1)+\mathrm{Z}^2\,.\;p\,.\;q}$$

$$n = \frac{(2624\,.\,1{,}28^2\,.\;\;0{,}5\,.\,0{,}5)}{(0{,}09^2\,(2624-1)+1{,}28^2\,.0{,}5\,.\;\;0{,}5)} = 49{,}63$$

n = 50

n: tamaño de la población de muestra.
N: tamaño de la población.
e: limite aceptable de error muestral, varía entre el 1% (0.01) y el 9% (0.09).
p: proporción de individuos que poseen en la población la característica de estudio (0,5).
q: proporción de individuos que no poseen la característica de estudio, es decir q= 1-p.
z: constante que depende del nivel de confianza que se asigne al muestreo.

3. Resultados

3.1 Análisis físico y económico

Para el año 2004 los usos principales del suelo en Gaitania estaban destinados a uso residencial, comercial, institucional y recreacional, destacando el residencial como el más predominante. Actualmente, los usos del suelo están clasificados en zonas de comercio y servicios, institucional, recreacional, residencial, protección de elementos naturales y protección receptora para espacio público. Estas dos últimas se incorporan en la adopción del PBOT del 2021.

Las viviendas se encontraban categorizadas por su estado de la siguiente manera: el 25,13% en buenas condiciones, el 27,27% en condiciones regulares y el 47,59% en malas condiciones. Estos parámetros de evaluación fueron establecidos por la administración municipal en relación a su materialidad (Alcaldía de Planadas, 2004). Para el año 2020 se estimaba que el 10% de las viviendas urbanas del municipio, se encontraban en malas condiciones de habitabilidad.

En la actualidad Gaitania cuenta con un total de 551 propiedades, sin embargo, según datos de la alcaldía municipal, para el año 2004 contaba con un total de 374, de las cuales el 73% estaban destinadas a uso residencial, el 20% a uso mixto, el 5% a uso comercial y el 2% a vivienda en finca productiva. En comparación con el año 2004, el uso de suelo residencial continúa siendo predominante y ha experimentado un crecimiento del 51% en relación al mismo año.

De acuerdo a los resultados del trabajo de campo, se observó que la zona 1, compuesta por los barrios La Esperanza, El Altico y Centro (Figura 7), cuenta con un total de 252 propiedades, de las cuales el 56% están destinadas a uso residencial y el 44% a uso mixto. Es importante destacar que la vivienda de 1 piso prevalece en esta zona, con 47%, seguida por la vivienda de 2 pisos con el 41% y, finalmente, la vivienda de 3 pisos o más con el 12%.

Por otro lado, la zona 2 está conformada por los barrios El Chircal, Pueblo Nuevo y Villa Café (Figura 7), cuenta con un total de 177 propiedades, de las cuales el 72% están destinadas a uso residencial, mientras el 28% a uso mixto. En esta zona, la vivienda de 1 piso predomina aún más, con el 67%, seguida de la vivienda de 2 pisos con el 28%, y finalmente, la vivienda de 3 pisos o más con el 5%.

En conjunto, entre ambas zonas, se contabilizan un total de 429 propiedades. Sin embargo, sólo 15 de ellas son de uso comercial, lo que representa únicamente el 3% del total de las edificaciones en la zona.

Según los resultados de la encuesta, el 78% de los participantes afirmó vivir en una casa, siendo esta la tipología más común. Es importante destacar que la vivienda en arriendo prevalece en un 60%, lo que demuestra que la mayoría de la población no ha podido acceder a vivienda propia.

Figura 7. Tipología de vivienda

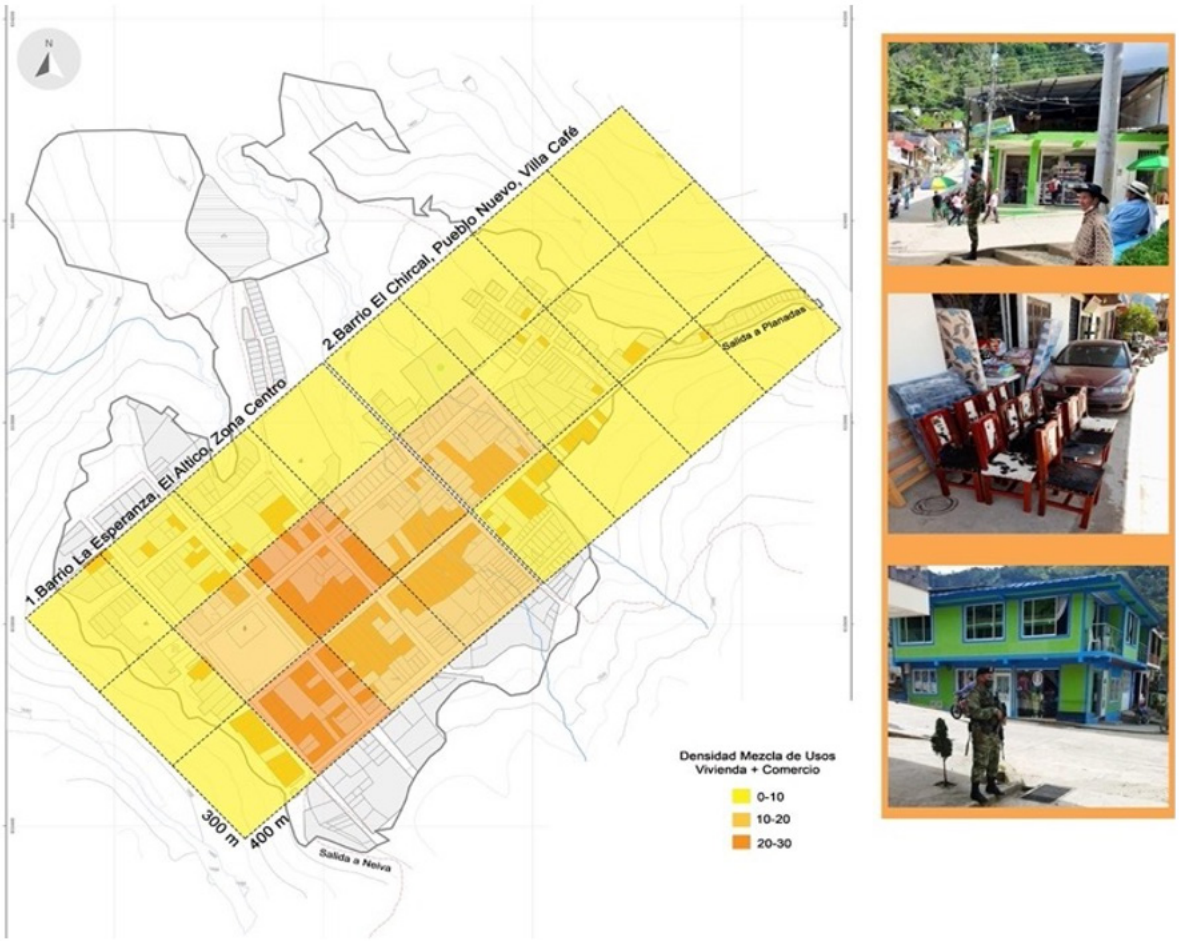


Elaboración propia (2023), a partir de la cartografía base del PBOT de Planadas, donde se señala la tipología de vivienda, de acuerdo al número de pisos existente en los barrios; La Esperanza, El Altico, Centro (1) y El Chircal, Pueblo Nuevo, Villa Café (2).

La administración municipal ha buscado gestionar programas para el mejoramiento o construcción de vivienda de interés social en la zona rural, a través de lo dispuesto en el pilar de vivienda de los PDET, y aunque se evidencia un mejoramiento en el estado de las viviendas en la zona urbana, debido al aumento de la construcción, sólo el 16% de los encuestados afirma haber realizado alguna ampliación o adecuación después del año 2016.

Se observa que en la zona 1, ha disminuido el número de viviendas destinadas exclusivamente a uso residencial, mientras que ha aumentado la construcción en altura, debido a su consolidación y uso comercial. Por otro lado, en la zona 2, los porcentajes de uso residencial de 1 piso se mantienen similares a los de 2004. En cuanto a la mezcla de usos (Figura 8), se encontró que el 48% de los encuestados admitió realizar algún trabajo o tener un negocio que genera ingresos en su vivienda. Los negocios más comunes incluyen tiendas de barrio, venta de alimentos (restaurantes, fruvers, heladerías), ferreterías, almacenes, plantas de procesamiento de café, venta de insumos agrícolas, talleres de costura, tiendas de café, entre otros. En algunos casos, las viviendas albergan más de un negocio, por ejemplo, restaurante y venta de insumos agrícolas. Es importante mencionar que, aunque son pocas las viviendas, en algunos casos el uso mixto se ha extendido hasta la segunda planta.

Figura 8. Densidad mezcla de usos (Vivienda + Comercio)



Elaboración propia (2023), a partir de la cartografía base del PBOT de Planadas, donde se evidencian las zonas donde existe mayor mezcla de usos, dentro de los barrios: La Esperanza, El Altico, Centro (1) y El Chircal, Pueblo Nuevo, Villa Café (2).

Estos hallazgos reflejan un aumento en el comercio dentro del corregimiento, ya que, si se comparan los números, en la actualidad entre las zonas 1 y 2, existen 159 viviendas con uso mixto, mientras que, en el año 2004, de la totalidad de viviendas del corregimiento, solo 74 tenían un uso mixto. Al observar la zonificación por densidad (Figura 8), se puede apreciar que en el barrio Centro existe dos recuadros que cuentan con 20 a 30 viviendas con uso mixto, localizadas en torno al parque y a la vía principal, sobre esta misma vía se encuentran 5 recuadros más, ubicados entre el barrio Centro y el barrio El Altico, con una densidad de 20 a 10 viviendas con uso mixto, mientras que los barrios El Chircal, Pueblo Nuevo, Villa Café y la Esperanza, tienen densidades de 0 a 10 viviendas con uso mixto, por cuadrícula.

En cuanto a infraestructura y servicios, según los datos del PBOT del 2004, el 26% de las viviendas carecían de cobertura eléctrica, mientras que el 14% no contaba con servicio de acueducto. Además, durante este año no existía suministro de gas domiciliario en el corregimiento.

Actualmente no se cuenta con datos específicos de la cobertura eléctrica dentro del centro poblado, de acuerdo al DANE (2018) se estima que en la zona urbana (cabecera + corregimientos) del municipio de Planadas, existe una cobertura del 95,73%. En cuanto al servicio de acueducto, según la Asociación de Usuarios del Acueducto Rural de Gaitania, se cuenta con 653 beneficiarios y solo tres viviendas sin el servicio, lo que significa que la cobertura alcanza el 99% del total de propiedades. El servicio de gas domiciliario fue instalado durante el año 2017 con recursos de la gobernación del Tolima, quienes resaltaron la importancia del fin del conflicto armado, en la realización del proyecto, “Si no hubiera sido por la paz, la obra no se habría podido realizar” (El Tiempo, 2017).

En relación a la infraestructura, se resalta el mejoramiento del polideportivo del parque central (2021), la pavimentación, renovación del alcantarillado y la red de acueducto de la vía principal (2021) y la construcción del hogar geriátrico (2023).

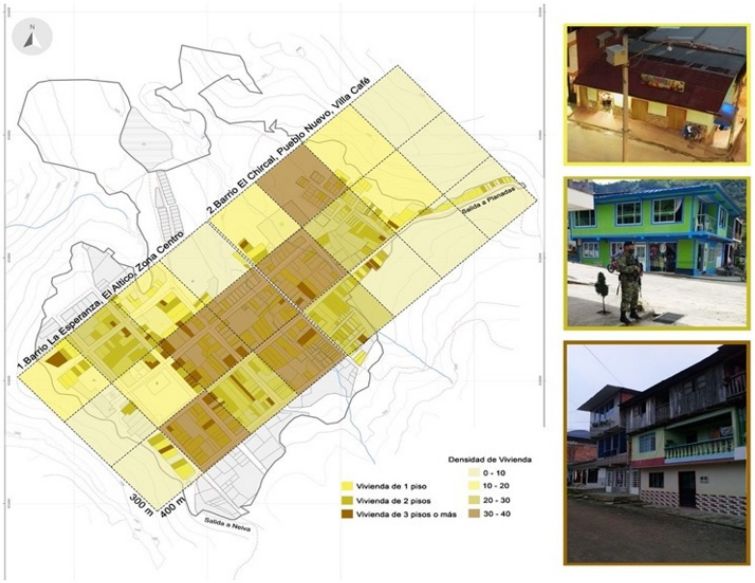
La opinión general de la población respecto a la influencia de la firma de los Acuerdos de Paz en el mejoramiento de la infraestructura y los servicios públicos resulta dividida. Según la encuesta, el 46% de las personas percibe una mejora en la prestación de servicios como, el gas domiciliario, la energía eléctrica, la recolección de residuos sólidos, el internet y el servicio de acueducto, mientras que para el 54% restante, no ha habido una mejora significativa. En cuanto a infraestructura, el 50% de los encuestados opina que, si ha existido inversión en vías terciarias, vías principales del corregimiento, el polideportivo, alcantarillado, el hogar geriátrico y la instalación de monumentos en el parque. Por otro lado, el 50% restante considera que no ha habido una inversión considerable o notoria en estos aspectos utilizando los recursos provenientes de los Acuerdos de Paz.

De otro lado, según los resultados obtenidos al calcular la densidad de viviendas a través de la cuadrícula de 100*100 (Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 2008), se identificó que los barrios con mayor densidad de vivienda son El Altico, La Esperanza y el barrio Centro (Figura 9). Estos barrios presentan una densidad entre las 20 a 30 y 30 a 40 viviendas por hectárea. Por otro lado, los barrios más alejados de la vía principal, como, Villa Café, El Chircal y Pueblo Nuevo, tiene una densidad de 0 a 10 y 10 a 20 viviendas por hectárea. Esto revela que los barrios cercanos a la vía principal, que es el eje comercial del corregimiento, presentan una densidad de vivienda más alta. Según el PBOT del año 2021, el modelo de ocupación urbana busca mantener una densidad baja con un promedio de 17 viviendas por hectárea, según este dato, se puede concluir que ha existido un proceso de densificación dentro del corregimiento.

Los resultados de las encuestas respaldan lo mencionado anteriormente, ya que la mayoría de los encuestados afirman residir en estos mismos barrios. Específicamente, se observa que el 24% de los encuestados vive en el barrio La Esperanza, otro 24% en el barrio Altico, y un 22% en el barrio Centro.

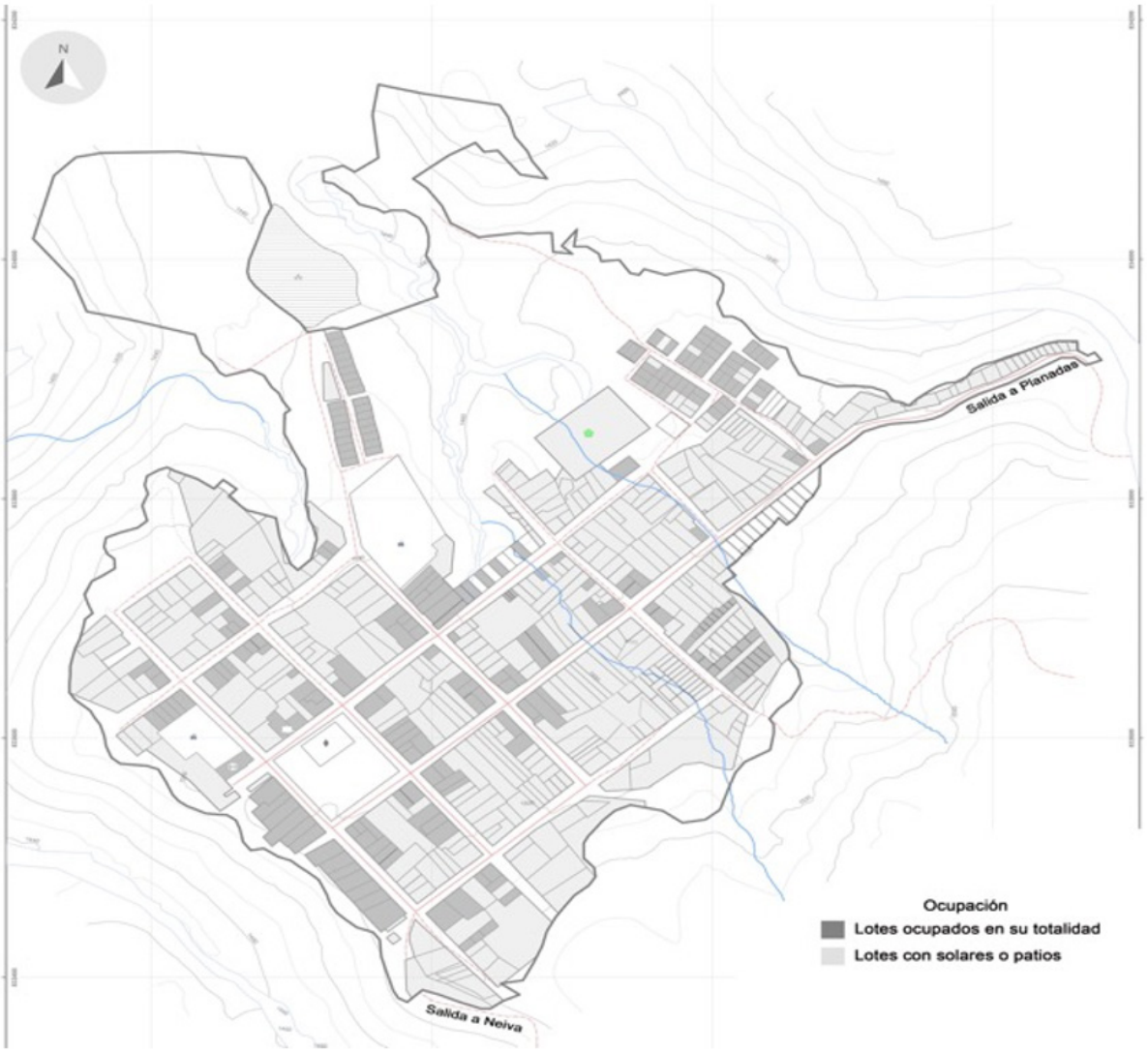
En cuanto a la ocupación, los datos de la encuesta revelan que el 59.2% de los encuestados afirman que su vivienda ocupa la totalidad del lote en el cual se ubica, lo que demuestra un aumento en la ocupación del suelo, ya que según lo dispuesto en la consulta catastral del IGAC, el 40% de las propiedades del corregimiento utilizan la totalidad del lote donde se localizan (Figura 10).

Figura 9. Densidad de Vivienda



Elaboración propia (2023), a partir de la cartografía base del PBOT de Planadas, donde se evidencian la densidad de vivienda dentro de los barrios: La Esperanza, El Altico, Centro (1) y El Chircal, Pueblo Nuevo, Villa Café (2).

Figura 10. Ocupación del suelo



Elaboración propia (2023), a partir de la cartografía base del PBOT de Planadas y los datos encontrados en el GEOPORTAL del IGAC, donde se evidencian la ocupación del suelo dentro del centro poblado.

3.2 Análisis social

Según el componente general del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) de 2004, el corregimiento de Gaitania contaba con equipamientos colectivos como el puesto de salud que ofrecía servicios médicos generales, la escuela y el colegio que recibían estudiantes tanto de la zona rural como del centro poblado, y la cancha múltiple donde se desarrollaban actividades deportivas, lúdicas y culturales (Alcaldía de Planadas, 2004). Durante ese mismo periodo, los enfrentamientos armados entre el ejército y la guerrilla FARC se intensificaron, lo que resultó en un aumento del número de desplazamientos por año, alcanzando un promedio de 628,7 personas por cada 10.000 habitantes del municipio de Planadas (Revelo & García, 2018).

En la caracterización general de la población realizada mediante la aplicación de encuestas, se observó que el 56% de los encuestados han residido en el corregimiento durante más de 24 años. Esto lleva a que el 42% se identifique como población antigua, mientras que el 28% se considera víctima del conflicto, siendo estas últimas principalmente personas de 48 años en adelante.

En cuanto a la población nueva, se identifica que el 16% de los encuestados reside en el corregimiento desde hace más de 12 años, seguido por un 12% que reside desde hace más de 1 año y otro 12% que reside desde hace menos de un año. Dentro de estos grupos poblacionales, se observa que un

18% corresponde a población flotante, un 10% a población nueva y finalmente un 2% a población excombatiente. Las edades de los encuestados oscilan entre los 18 y los 48 años, destacándose en un 24% la población entre 18 y 24 años, un 22% entre 38 y 48 años y un 8% entre 28 y 38 años.

En cuanto a ocupación, el 36% de los encuestados son empleados (públicos y/o privados), seguidos por un 32% de trabajadores independientes, un 18% de amas de casa, un 8% de agricultores o trabajadores agrícolas, y un 6% por población pensionada.

Para el año 2018, se contemplaban diversos proyectos en el marco de los planes PDET en los componentes de salud y educación. Estos incluían la construcción, adecuación o mejora de los espacios para la recreación, cultura y deporte; mejorar la infraestructura educativa en la zona rural; ampliar la cobertura educativa en la zona rural; remodelar los puestos de salud; construir tres centros de salud en el resguardo indígena Nasa de Gaitania; ampliar y reforzar la estructura de los centros de salud.

Sin embargo, hasta la fecha, las obras ejecutadas se centran principalmente en dotación de mobiliario escolar, mejoramiento, adecuación y ampliación de polideportivos en la zona rural, la implementación de ambientes tecnológicos y la dotación de computadores, así como el mejoramiento de las sedes educativas en el área rural. Hasta el momento, no se ha evidenciado el desarrollo de las obras PDET en pilar de salud en el corregimiento de Gaitania.

Por otro lado, la inversión en reconciliación y construcción de paz ha estado dirigida a proyectos como la construcción de casetas comunales en la vereda y el resguardo indígena; la construcción de la casa de refugio de la mujer; la construcción de la casa para la reconciliación en Gaitania; la mejora de la subestación de policía de Gaitania; la construcción del hogar de paso para adultos mayores en Gaitania; la mejora de las canchas de fútbol y los polideportivos; el mantenimiento y mejora de los parques; y el fomento de la pedagogía del Acuerdo de Paz en el resguardo Nasa de Gaitania.

De estos proyectos, se ha ejecutado el desarrollo de la infraestructura social y hábitat para la inclusión social (casetas comunales); así como el suministro de energía eléctrica en las zonas no interconectadas y construcción de casetas comunales en las escuelas rurales. En cuanto a la infraestructura relacionada con el pilar de reconciliación y paz, se ha visto representada principalmente en la construcción de casetas comunales.

Los resultados muestran que el 56% de los encuestados pertenecen a la población antigua. Al preguntar si la firma de los acuerdos de paz influyó en su decisión de permanecer en el corregimiento, el 68% respondió que no. Sin embargo, el 28% consideró que sí, argumentando que la firma de los acuerdos de paz dio fin al conflicto armado, mejorando la calidad de vida y facilitando el retorno de las personas víctimas de desplazamiento en años anteriores. Además, destacaron la reactivación económica y la generación de empleo como factores influyentes. Estos aspectos también se relacionan con la percepción del crecimiento poblacional, donde el 72% de los encuestados considera que la firma del acuerdo de paz si tuvo influencia, resaltando el desarrollo de la construcción, la llegada de nuevos residentes y el aumento de la población flotante.

4. Discusión

Los procesos de transformación urbana en pequeños municipios usualmente vienen ligados a la expansión territorial, el crecimiento demográfico, la autoproducción de la vivienda, la densificación, los nuevos usos del suelo o la expansión de ciudades cercanas (Guzmán et al. 2018). En el caso de Gaitania, la transformación urbana ha sido influenciada por la ubicación del ETCR dentro del territorio, originando una demanda de infraestructura y servicios, que se tradujo en la consolidación y densificación dentro de la zona urbana del corregimiento.

En el análisis de los resultados se observa cómo durante los años anteriores a la finalización del conflicto, la debilidad estatal y el orden paralelo que existía en Gaitania (Revelo & García, 2018) originó una deficiencia en el estado de la cobertura de los servicios públicos, la infraestructura, los equipamientos, el espacio público y las viviendas, evidenciando bajas densidades de población, comercio y una identidad rural más fuerte.

Por lo anterior, el mejoramiento de la infraestructura y los servicios públicos fue uno de los pilares principales dentro de los PDET, sin embargo, como lo menciona Medellín (2020) hay una centralidad en el desarrollo rural, evidenciándose en la zona urbana del corregimiento con la escasa ejecución de las obras que se tenían contempladas en los proyectos iniciales. A la fecha las obras ejecutadas se han desarrollado con recursos de la gobernación y la alcaldía municipal, y aunque estos no descartan la influencia que ha tenido la firma de los acuerdos en los proyectos, la inversión no proviene de los recursos PDET.

Por otra parte, la transformación física de Gaitania también se ha visto afectada por el aumento de proyectos con fines residenciales y comerciales, como se observa en los resultados, la vivienda ha sido uno de los factores más relevantes en el proceso de densificación. Aunque las propiedades con construcciones de 1 piso son predominantes en número, el análisis de la cartografía evidencia como hacia el centro del corregimiento se ha visto un incremento de la construcción en altura, donde ya se desarrollan proyectos de vivienda multifamiliar.

En cuanto a la transformación económica, la demanda de bienes y servicios fue el principal impulsor de la economía dentro del corregimiento, como se observa en los resultados la mezcla de usos evidencia el aumento de las actividades comerciales. La vivienda también ha tenido un papel importante como forma de ingreso económico para muchos de los propietarios que han decidido realizar ampliaciones con fines de arrendamiento. Este puede ser uno de los factores que explique los bajos índices de vivienda propia en Gaitania.

En cuanto al análisis social, en términos generales se puede observar que el crecimiento de la población dentro de la zona urbana se ha desarrollado de forma constante y no ha tenido el aumento exponencial que podría considerarse a partir de la finalización del conflicto, sin embargo, los resultados permiten comprender que existe un grupo de actores que acompañan el proceso del postconflicto (excombatientes, funcionarios gubernamentales, población flotante) y han contribuido en muchos de los cambios vistos dentro del corregimiento. A partir de las iniciativas relacionadas con el pilar de reconciliación y construcción de Paz (Alcaldía de Planadas, 2020), se ha avanzado en la infraestructura comunitaria, fortaleciendo los mecanismos de participación, dialogo y apoyo a la asociatividad dentro del municipio.

Si se analizan los elementos básicos que configuran el tejido urbano en Gaitania (Capel, 2002), se puede observar que la vía principal del corregimiento es un eje articulador entorno al cual se organiza las zonas más densas en cuanto a población, vivienda y comercio, ubicándose las principales actividades de compra y venta de servicios. En relación a los usos de suelo, el corregimiento cuenta con zonas de uso institucional, como la escuela, el centro de salud, o la estación de policía, además de algunas áreas de espacio público como el parque principal, el uso de suelo predominante es el residencial, seguido del uso comercial, siendo los más sobresalientes en la zona centro, donde se genera una mezcla de usos que va en aumento.

Figura 11. Monumento 'Legado a la convivencia y a la no repetición del conflicto armado'



Fuente, Comisión de la Verdad (2023).

En cuanto a los elementos identificadores y simbólicos, el parque principal sigue siendo el escenario donde han ocurrido algunos de los hechos más representativos del corregimiento, allí se ubican símbolos que narran dos momentos históricos y sociales muy diferentes (Primera voz, 2022). Hasta hace algunos años el monumento más representativo del parque, simbolizaba la muerte de un militar en el lugar, hoy día el monumento 'Legado a la convivencia y a la no repetición del conflicto armado' (Figura 11) sobresale y cuenta una historia de reconciliación, dialogo social, reconocimiento a los procesos comunitarios y las víctimas (COMISIÓN DE LA VERDAD, 2021).

En el caso de Gaitania la forma urbana estaría condicionada al estudio de los procesos y personas que la construyen, a los factores de tipo local, como las dinámicas sociales y la situación geográfica (Aponte, 2011). No se podría comparar o evaluar el crecimiento de Gaitania a partir de los indicadores de crecimiento de una ciudad, por consiguiente, los patrones de evaluación empleados en la metodología intentan adaptarse para ser implementados en el centro poblado, sin embargo, es necesario el estudio y empleo de nuevas metodologías dirigidas a estas pequeñas zonas urbanas que se encuentran dentro de entornos mayormente rurales.

5. Conclusiones

En el desarrollo de la investigación, se encontraron limitaciones relacionadas con la escasez de datos oficiales concernientes a los centros poblados en Colombia. En su mayoría, estos datos se encuentran englobados junto con la información de los municipios, lo que dificulta la obtención de datos precisos y actualizados. Para el caso de Gaitania, esta situación se vio agravada debido a las dificultades de orden público derivadas del conflicto armado en años anteriores.

Las limitaciones mencionadas, afectaron la propuesta metodológica inicial, que comprendía el estudio de la transformación urbana, a partir del análisis de cartografías a través del tiempo (como es común en este tipo de investigaciones), para poder determinar el impacto espacial de la firma de los acuerdos de Paz. Sin embargo, no se pudo acceder a cartografías de años anteriores al 2021, por lo tanto, la metodología debió adaptarse para que la mayoría de la información representada en ellas, se construyera a partir del trabajo en campo y de los datos obtenidos de fuentes administrativas. Esto ocasionó que los resultados del estudio estuvieran en caminados no solo a un análisis físico, sino también a un análisis social y económico, que diera cuenta de la transformación del corregimiento.

A pesar de las dificultades mencionadas, el análisis final de los resultados permite observar que la firma de los Acuerdos de Paz y la ubicación del ETCR El Oso, si han influenciado la transformación urbana de Gaitania a través de factores directos, ligados al desarrollo físico, por causa de las infraestructuras y los servicios necesarios para la instalación y adecuación del ETCR, que como se menciona en el artículo, se encuentra en proceso de convertirse en un nuevo centro poblado, teniendo connotaciones en el ordenamiento territorial del municipio; social, por la llegada de nuevos actores, entre empleados gubernamentales, no gubernamentales, excombatientes, población nueva, entre otros, además de la inversión en educación rural, que como se menciona es uno de los ejes principales para la consolidación de la Paz; y económico, por la inversión privada por parte de las personas que tras la finalización del conflicto armado, decidieron invertir dentro del corregimiento y pública a través de proyectos de inversión agrícola y productiva.

En ese orden de ideas, es importante mencionar que los estudios urbanos suelen centrar su atención en las ciudades principales e intermedias, olvidando o tratando de manera superficial las áreas urbanas que se encuentran fuera de ellas como pequeños municipios o corregimientos que, aunque suelen ser categorizados dentro de las zonas rurales, empiezan a tener dinámicas urbanas. La escasez de estudios sobre el tema, ha sido uno de los principales aspectos que han incentivado esta investigación, ya que permiten reflexionar y generar conocimiento acerca de los territorios en el contexto de posconflicto.

Bibliografía

Agencia de Ecología Urbana de Barcelona. (Febrero de 2008). Plan Especial de Indicadores de Sostenibilidad Ambiental de la Actividad Urbanística de Sevilla. 123. Barcelona, España. https://www.upv.es/contenidos/CAMUNISO/info/U0681581.pdf

Alcaldía de Planadas . (27 de 05 de 2021). Acuerdo N° 006 de 2021 . Por el cual se ajusta y revisa el PBOT de segunda generación del municipio de Planadas 2021-2035, 234. Planadas , Tolima , Colombia : Alcaldía de Planadas. https://planadastolima.micolombiadigital.gov.co/sites/planadastolima/content/files/000397/19808_acuerdo-006-de-2021.pdf

Alcaldía de Planadas. (03 de 04 de 2004). Acuerdo N° 010 de 2004. Por el cual se adopta el Plan Básico de Ordenamiento Territorial para el municipio de Planadas. Planadas, Tolima, Colombia: Alcaldía de Planadas.

Alcaldía de Planadas. (25 de 06 de 2020). Acuerdo Municipal No. 024 de 2020. Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023, 1-383. Planadas, Tolima, Colombia: Alcaldia de Planadas. Censo - Guía de Archivos de España e Iberoamérica: https://planadastolima.micolombiadigital.gov.co/sites/planadastolima/content/files/000354/17687_plan-de-desarrollo-2020-2023-un-pacto-por-planadas-el-campo-nuestro-motor.pdf

Aponte, W. A. (2011). Morfologia Urbana de Madrid, Cundinamarca. *Perspectiva Geográfica*, 211-232. https://revistas.uptc.edu.co/index.php/perspectiva/article/view/1756/1751

Bolaños, E. (Enero - Junio de 2012). Área Académica: Gestión Tecnológica. Muestra y Muestreo. Tiyasuca, Hidalgo, Mexico: Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo Escuela Superior de Tizayuca. https://www.uaeh.edu.mx/docencia/P_Presentaciones/tizayuca/gestion_tecnologica/muestraMuestreo.pdf

Capel, H. (2002). La morfología de las ciudades. Barcelona: Ediciones del Serbal. https://www.academia.edu/42040322/LA_MORFOLOG%C3%8DA_DE_LAS_CIUDADES_I_Sociedad_cultura_y_paisaje_urbano_Colecci%C3%B3n_La_estrella_polar_37

Caracol Radio . (22 de 09 de 2021). En Gaitania Tolima, se realizarán obras de mejoramiento en las vías urbana. En Gaitania Tolima, se realizarán obras de mejoramiento en las vías urbana. Ibagué, Tolima, Colombia: Caracol Radio. https://caracol.com.co/emisora/2021/09/23/ibague/1632349904_540327.html

Centro de Estudios Regionales, U. d. (04 de Mayo de 2022). Relatos entre Parámo y Río. Planadas, la paz que no termina de florecer. (C. d. CERE, Ed.) Ibagué, Tolima, Colombia: Universidad del Tolima. https://open.spotify.com/episode/1qKCUCSXSM47hjZUb4itg1

COMISIÓN DE LA VERDAD. (27 de 12 de 2019). COMISIÓN DE LA VERDAD. https://web.comisiondelaverdad.co/actualidad/noticias/la-vida-en-el-etcr-el-oso

COMISIÓN DE LA VERDAD. (28 de 09 de 2021). COMISIÓN DE LA VERDAD. https://web.comisiondelaverdad.co/actualidad/noticias/comision-verdad-monumento-gaitania-tolima

Departamento Nacional de Planeación. (Octubre de 2016). Índice de incidencia del conflicto armado. Índice de incidencia del conflicto armado. Bogotá D.C, Cundinamarca, Colombia: Departamento Nacional de Planeación – Grupo de Proyectos Especiales. https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Poltica%20de%20Vctimas/Construcci%C3%B3n%20de%20Paz/Documento%20%C3%ADndice%20de%20incidencia%20del%20conflicto%20armado.pdf

El Tiempo. (16 de 08 de 2017). Gas domiciliario llegó a antigua zona de las Farc. Gas domiciliario llegó a antigua zona de las Farc. El Tiempo. https://www.eltiempo.com/colombia/otras-ciudades/gaitania-en-tolima-tiene-gas-domiciliario-120702

Gobernación del Tolima. (2016). Cartografía Participativa y Prospectiva de reintegración de Excombatientes y Riesgo de Violencia, 1-77. Tolima, Colombia. https://repository.iom.int/bitstream/handle/20.500.11788/1786/Tolima%20web.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Gómez Hurtado, D. M. (16 de Junio de 2021). La paz territorial en la zona urbana colombiana. Un análisis desde la jurisdicción Especial para la Paz. *RHS Revista Humanismo y Sociedad, 9*(1), 1-16. https://doi.org/10.22209/rhs.v9n1a02

Guzmán, A., Garfías, A., & Padilla, A. (2018). Metodología para el análisis de la forma urbana / caso de estudio: Piletas IV, León, Guanajuato, México. *LEGADO de Arquitectura y Diseño*, 33-44. https://legadodearquitecturaydiseno.uaemex.mx/article/view/11289/9852

Hernández, A. (1997). La ciudad de los ciudadanos. Madrid, España: Ministerio de Fomento. http://habitat.aq.upm.es/aciudad/aciudad.pdf

Huatuco, C. (Noviembre de 2021). La teoría de la mezcla de usos en la regeneración urbana integral de los centros históricos. *Devenir, 8*(16), 79-96. https://www.revistas.uni.edu.pe/index.php/devenir/article/view/1040/1786

Levy, A. (2005). Formas y significados urbanos: revisando la morfología urbana. *Espacios y Sociedades*, *122*, 25-48. https://www.cairn.info/article.php?ID_ARTICLE=ESP_122_0025

López, P. L. (2004). POBLACIÓN MUESTRA Y MUESTREO. *Punto Cero, 09*(08), 1-6. http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-02762004000100012

Medellín, P. (30 de Noviembre de 2020). El éxito de los acuerdos de paz depende de su articulación con lo urbano. Instituto de Estudios Urbanos - IEU, 1-5. http://ieu.unal.edu.co/medios/noticias-del-ieu/item/el-exito-de-los-acuerdos-de-paz-depende-de-su-articulacion-con-lo-urbano

Primera voz, C. d. (20 de Abril de 2022). Gaitania: Historias de guerra y paz; De la cuna de la guerra a semillero de Paz. *Gaitania Historias de guerra y paz.* Bogotá, Cundinamarca, Colombia: Primera voz. https://www.youtube.com/watch?v=YYrlRo1_UhY&ab_channel=PrimeraVoz

Revelo, J. (6 de 10 de 2014). Transformación urbana de Leticia. *Razonpublica*. https://razonpublica.com/transformacion-urbana-de-leticia/

Revelo, J., & García, M. (2018). *El Estado en la Periferia Historias locales de debilidad institucional*. Bogotá: Ediciones Antropos Ltda. https://www.dejusticia.org/wp-content/uploads/2018/11/El-Estado-en-la-periferia.pdf#page=78

Solís Trapero, E., Ruiz Apilánez, B., Gracía Camacha Gutiérrez, I., Ureña Francés, J. M., & Mohíno Sanz, I. (2019). El enfoque morfogenético y cuantitativo aplicado al estudio de las formas urbanas y la diversidad de usos: el caso de Toledo. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles, 82*, 1-45. https://bage.age-geografia.es/ojs/index.php/bage/article/view/2753/2588

Torres Tovar, C. A. (01 de 07 de 2016). Conflictos territoriales y acuerdos de paz en Colombia impactos en el ordenamiento territorial. *Bitacora urbano territorial, 26*(2), 7-10. https://doi.org/10.15446/bitacora

Zapatero, M. A. (Enero de 2017). La Densidad Urbana: Concepto y Metodología. Análisis Comparativo de los Tejidos Urbanos, 1-131. Madrid, España: Universidad Politécnica de Madrid. https://oa.upm.es/45491/1/TFG_MARIA_ANTONIA_ZAPATERO_SANTOS.pdf