

## Repositório ISCTE-IUL

---

Deposited in *Repositório ISCTE-IUL*:

2026-05-18

Deposited version:

Accepted Version

Peer-review status of attached file:

Peer-reviewed

Citation for published item:

Agarez, R. (2025). Com tudo o que temos: Recursos para um velho "problema da habitação" em Portugal. In Teresa Novais e Luís Tavares Pereira (Ed.), *Mais do que Casas*. (pp. 48-49).: FAUP.

Further information on publisher's website:

<https://nyronmude.cm-lisboa.pt/Nyron/Library/Catalog/winlibsrch.aspx?skey=74BAC65609AC4DECBEC8262FE8DF8E50&cap=&pesq=5&thes1=97&doc=2699>

Publisher's copyright statement:

This is the peer reviewed version of the following article: Agarez, R. (2025). Com tudo o que temos: Recursos para um velho "problema da habitação" em Portugal. In Teresa Novais e Luís Tavares Pereira (Ed.), *Mais do que Casas*. (pp. 48-49).: FAUP.. This article may be used for non-commercial purposes in accordance with the Publisher's Terms and Conditions for self-archiving.

---

### Use policy

Creative Commons CC BY 4.0

The full-text may be used and/or reproduced, and given to third parties in any format or medium, without prior permission or charge, for personal research or study, educational, or not-for-profit purposes provided that:

- a full bibliographic reference is made to the original source
- a link is made to the metadata record in the Repository
- the full-text is not changed in any way

The full-text must not be sold in any format or medium without the formal permission of the copyright holders.

---

Seminário “Mais do que Casas”

FAUP, 28 de abril de 2023

### **Com tudo o que temos: Recursos para um velho “Problema da Habitação” em Portugal**

Ricardo Costa Agarez

Iscte – IUL

O meu contributo para a iniciativa *Mais do que Casas* discute a possibilidade de utilizar o nosso conhecimento histórico dos primeiros cem anos de políticas de apoio à habitação em Portugal, e a produção de fogos correspondente, para nos preparar para enfrentar a atual crise de habitação no país. Ao examinar um ciclo de políticas que teve início na intervenção reticente do Estado e culminou na retirada deste, levando a bairros degradados e apenas parcialmente utilizados, preços elevados e o presente sentido de urgência que atinge as classes média e média-baixa, proponho uma reflexão sobre como pode a história da habitação apoiada em Portugal constituir uma chave relevante na procura de novas soluções.

O meu argumento central é que a nossa prioridade deve ser conhecer exatamente o que já se construiu (por e para quem, sob que circunstâncias e onde) para então decidir como pode este parque edificado ser posto ao serviço de estratégias de minimização do problema: através da renovação, re-funcionalização, reapropriação, simples manutenção ou, em último recurso, substituição parcial ou total. A batalha pela habitação em Portugal, proponho, só pode ser travada se todos os recursos puderem ser empregues, a começar por aquilo que já existe e pode ser (re)utilizado, e ver a sua vida útil prolongada.

My contribution discusses how advancing our historical knowledge of the first 100 years of subsidised housing policies in Portugal and the attendant output can better prepare us to address the country’s housing crisis in the present time. By examining the arc of policies that ranged from hesitant State intervention to retreat, leading to dismissed, partly vacant housing estates, with soaring house prices and the current sense of emergency reaching the lower- and middle-classes, I propose that the history of public housing architecture is key in finding new solutions.

My main argument is that our priority should be to know exactly what we have built (by and for whom, under what circumstances and where) to decide how this can be put towards minimising the problem: through renewal, repurposing, reappropriation, simple maintenance or, in last resort, partial or complete replacement. The housing battle in Portugal, I posit, can only be addressed if all the resources can be summoned, starting with what already is there to be (re)used, and see its use life extended.