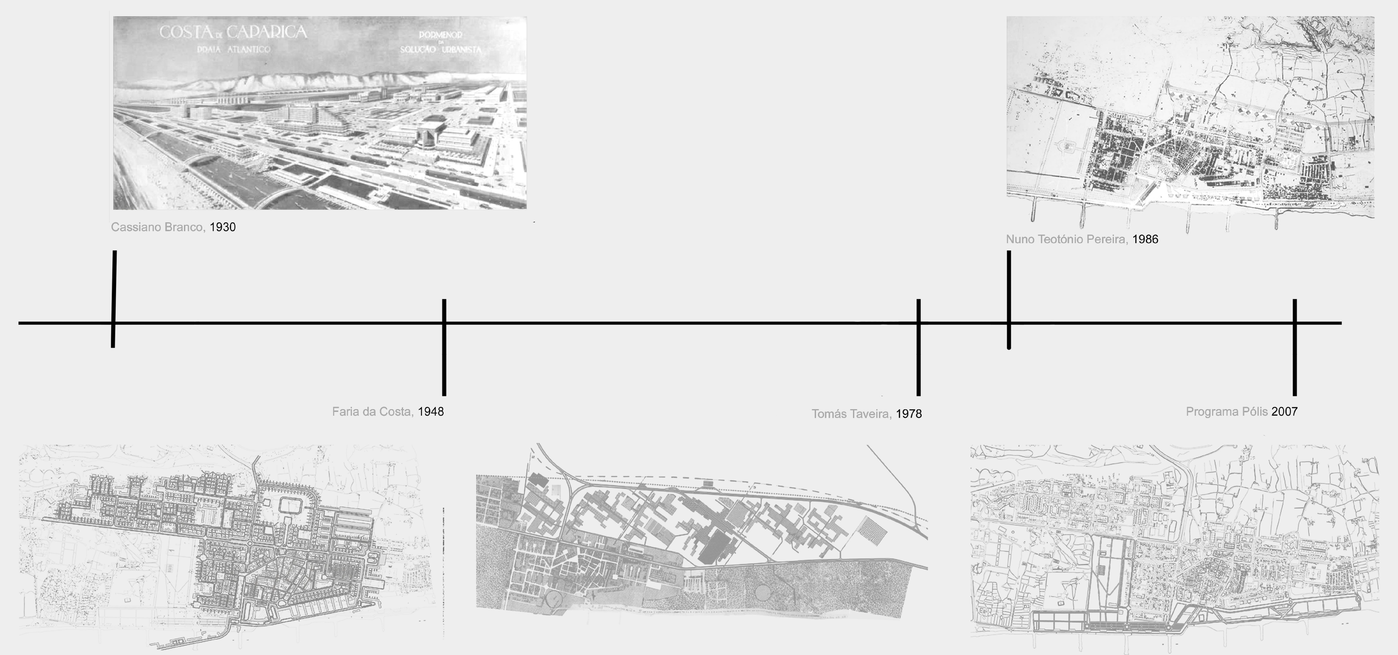
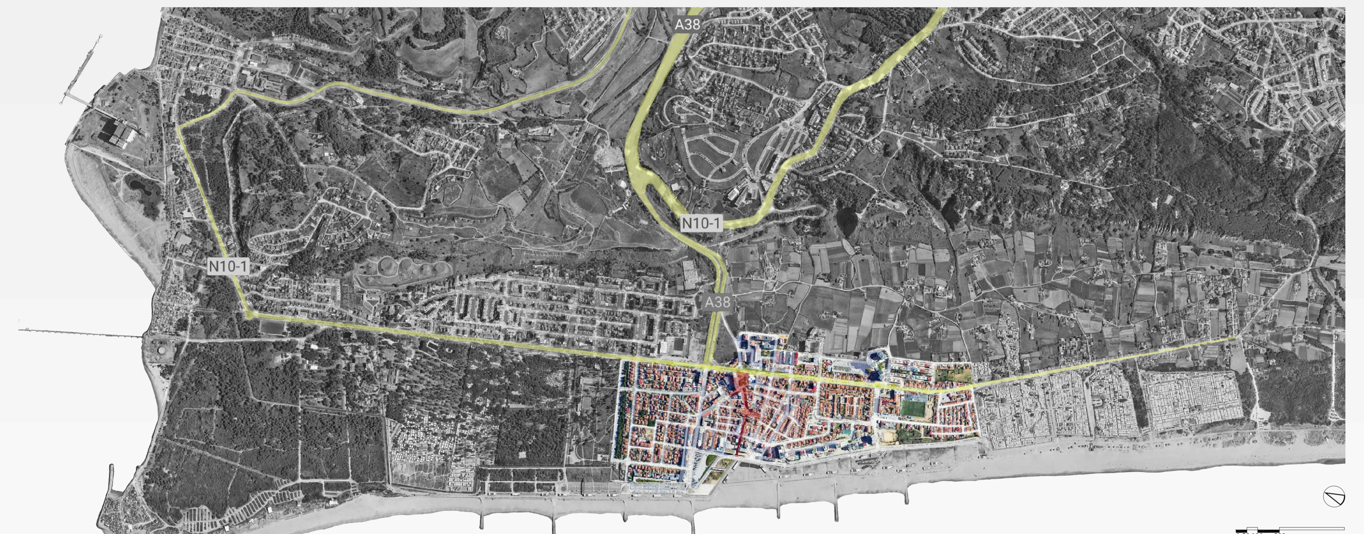
Costa da Caparica, o Espaço Público e as Novas Hierarquias

Caso de estudo: Rua dos Pescadores

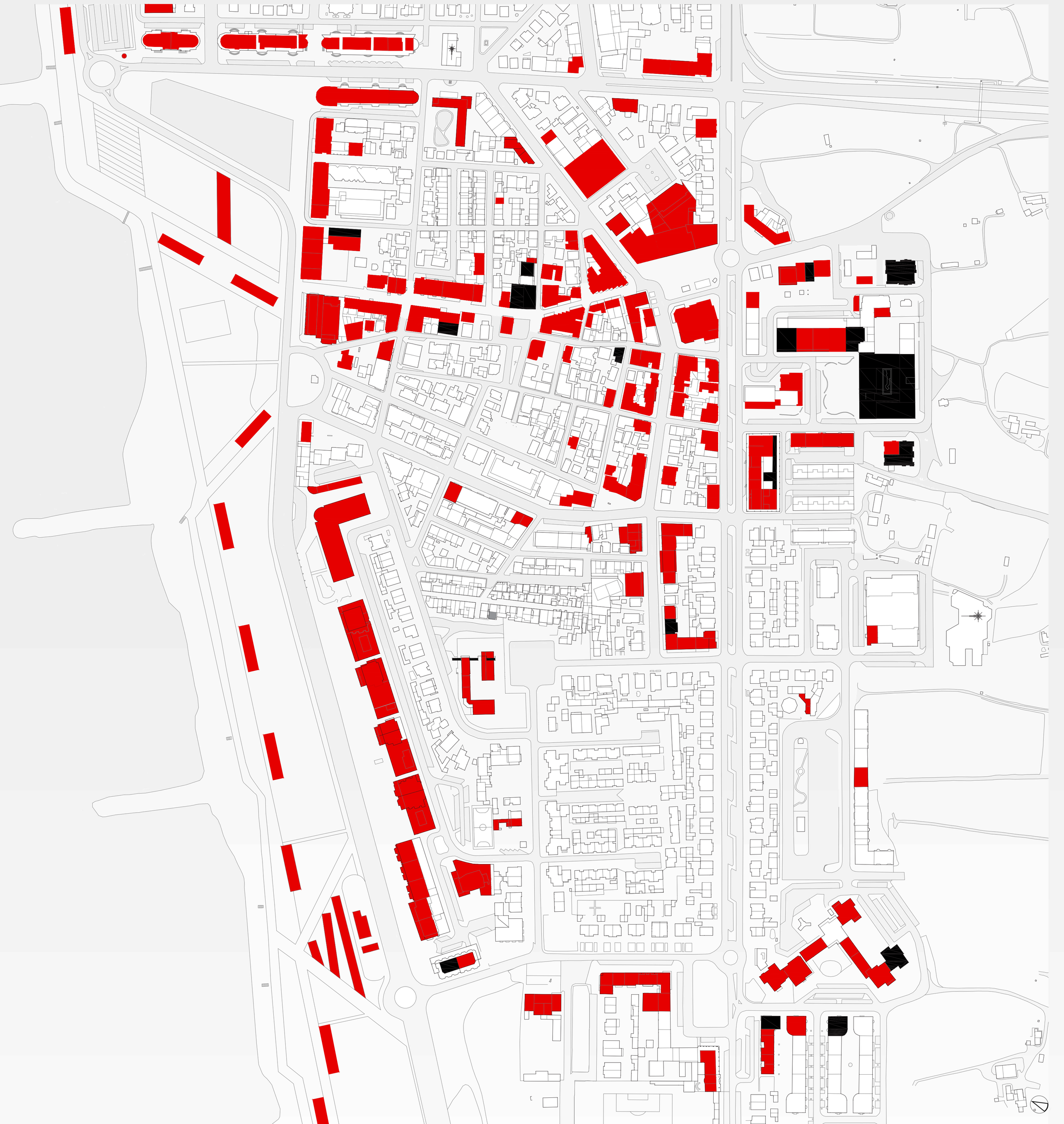




Ortofotomapa, localização da área de estudo.

Legenda:

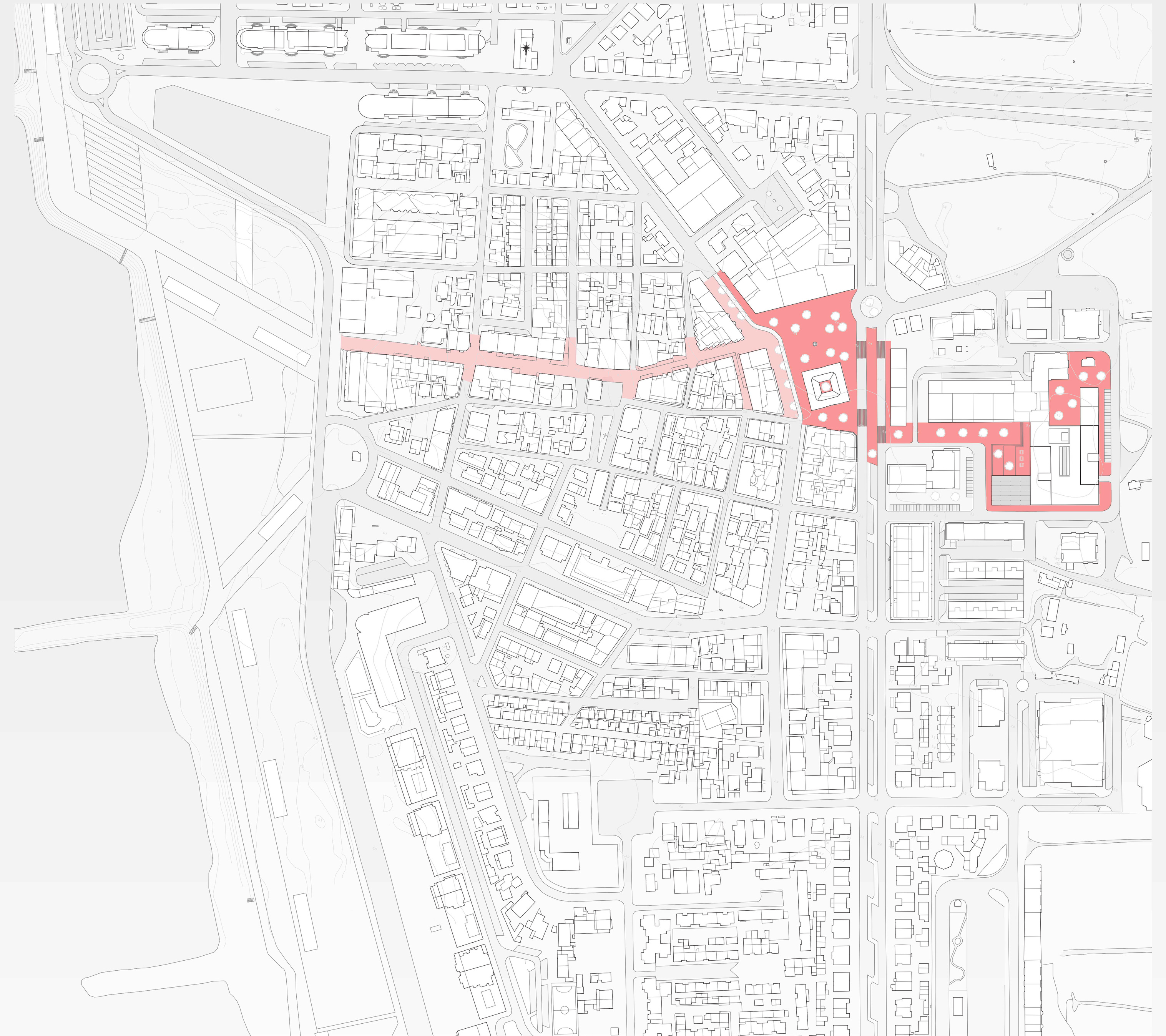
- Percurso comercial pedonal
- Vias de maior afluência automóvel
- Vias de menor afluência automóvel



Planta com análise de espaços comerciais.

Legenda:

- Espaços comerciais activos
- Espaços comerciais abandonados

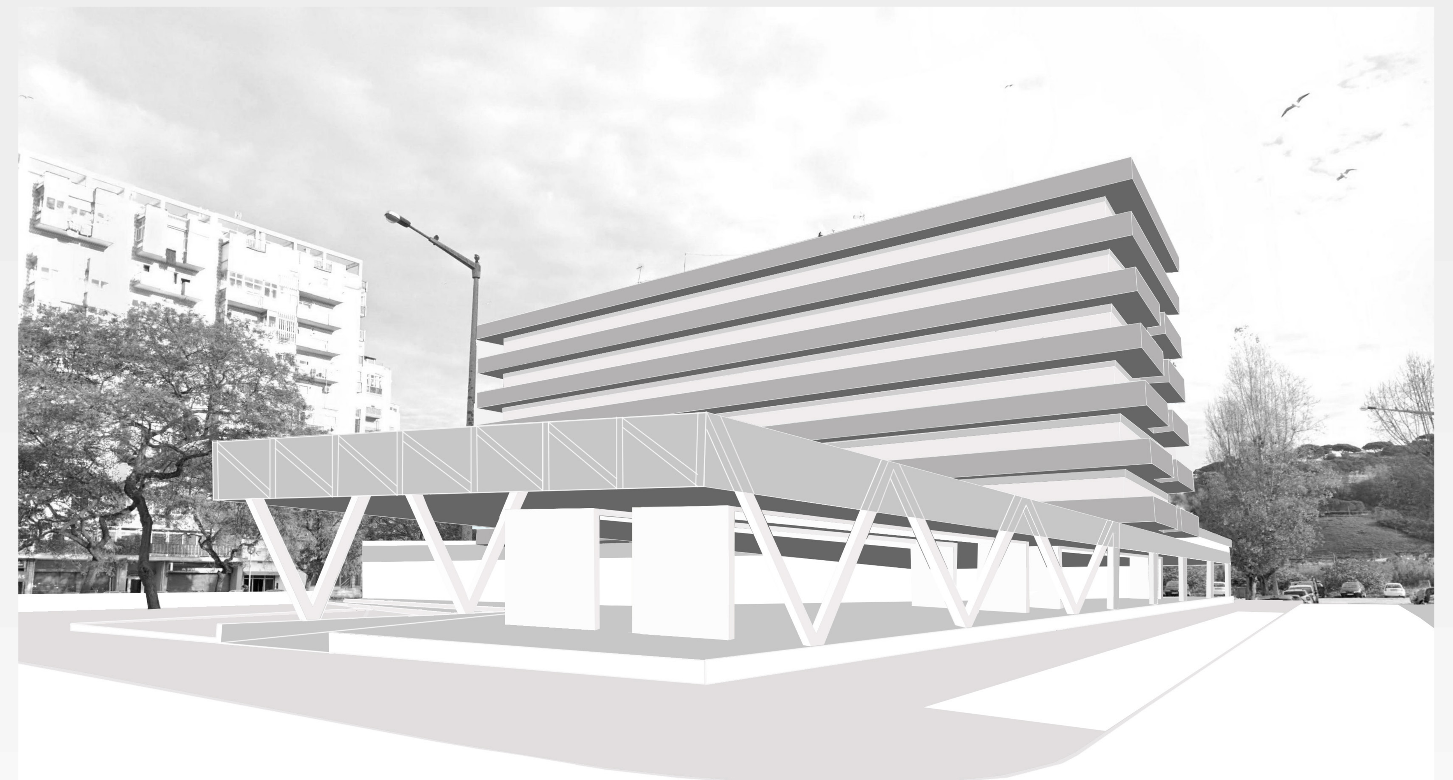


Planta prolongamento percurso comercial pedonal.

Legenda:

- Percurso pedonal comercial existente
- Proposta de prolongamento do percurso.

Planta de proposta de revitalização do piso térreo do centro comercial Silcentro.



Memória Descritiva

Esta dissertaçãopropõe a investigação, a análise e o desenvolvimento de uma proposta que se debate sobre a problemática que perdura neste território ao longo do tempo, tratando-se esta, do abandono negligente de grande parte dos espaços comerciais das ruas de hierarquia secundária.

Após a análise da evolução e desenvolvimento da cidade, é apresentada a proposta de um plano urbano, com o intuito e objectivo de revitalizar e restaurar os espaços comerciais negligenciados e as vias públicas de hierarquia adjacentes a estes.

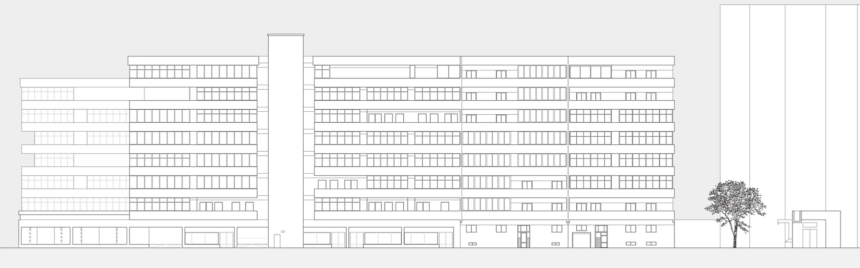
Assim, através do prolongamento do percurso comercial pedonal da icónica Rua dos Pescadores, que passa a culminar na outrora importante Praça 9 de Julho, local onde se localiza o primeiro centro comercial deste território, torna-se possível recuperar as vivências, os espaços comerciais e espaços públicos outrora importantes para o território em análise, em confronto à problemática identificada.

Segundo o conceito de urbanismo comercial, onde geralmente todas as intervenções são acompanhadas por um elemento 'catalisador', são atribuidos novos usos a este espaço, com o intuito de auxiliar no aumento do número de utilizadores destes espaços e atribuir novas vivências.

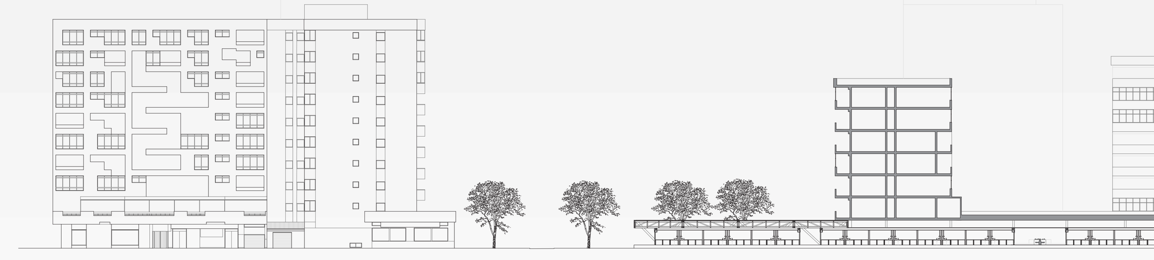
Assim, a proposta visa a recuperação e valorização do carácter arquitectónico do edificio existente e simultaneamente, o desenvolvimento de um novo corpo (pala) que cumprirá, por um lado, a função de terraço e por outro lado, a função de uma nova frente para a Praça 9 de Julho e para a a Rua do Juncal.

Desta forma, foi estabelecido um novo programa para o piso térreo abandonado, desenvolvendo-se assim as seguintes novas vaências: zona de restauração; esplanada coberta e ao ar livre; zona de venda permanente destinada a talhos, peixarias, frutarias ou floristas; zona polivalente de venda eventual; espaços ajardinados; espaços de apoios.

Proposta de revitalização do centro comercial Silcentro, Alçado poente.



Proposta de revitalização do centro comercial Silcentro, Alçado nascente.



Proposta de revitalização do centro comercial Silcentro, corte longitudinal.

Proposta de prolongamento do percurso comercial pedonal, corte longitudinal.