

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Casa Agrícola Cortes de Cima, Lda. - Exercício de 2008

NIF - 503409987

1. Indicação e justificação das disposições do POC que foram derrogadas e dos respectivos efeitos nas demonstrações financeiras.

Não se verificaram derrogações às previstas no Plano Oficial de Contabilidade.

2. Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

A empresa adoptou procedimentos contabilísticos normalizados que permitem a comparação das Rúbricas do Balanço e da Demonstração de Resultados.

3. Critérios valorimétricos utilizados relativamente às várias rubricas do balanço e da demonstração dos resultados, bem como métodos de cálculo respeitantes aos ajustamentos de valor, designadamente amortizações e provisões.

3.1. - Existências - Valorização pelo Custo Histórico

a) Matérias-Primas, Mercadorias e Embalagens Comerciais - valorização ao custo de aquisição.

3.2. - Imobilizações Corpóreas - as depreciações são calculadas sobre o valor de aquisição ou de reavaliação, utilizando-se o método das quotas constantes e taxas de acordo com a legislação em vigor.

7. Número médio de pessoas ao serviço da empresa, no exercício, repartido por empregados e assalariados

Empregados 57, assalariados 12

10. Movimentos ocorridos nas rubricas do activo immobilizado constantes do balanço e nas respectivas amortizações e ajustamentos

Activo Bruto

Imobil. incorpóreas	Saldo inicial	Reaval./ajust.	Aumentos	Alienações	Transf./Abates	Saldo Final
Despesas de instalação	276,83	0,00	0,00	0,00	0,00	276,83
Despesas de invest. e desenv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prop. indust. e outros direitos	0,00	0,00	16.890,00	0,00	0,00	16.890,00
Trespases	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiant. por conta de imob. incorp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	276,83	0,00	16.890,00	0,00	0,00	17.166,83

Imobil. corpóreas	Saldo inicial	Reaval./ajust.	Aumentos	Alienações	Transf./Abates	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	23.660,72	0,00	95.671,75	0,00	0,00	119.332,47
Equipamento básico	441.484,90	0,00	640.233,77	0,00	0,00	1.081.718,67
Equipamento de transporte	63.392,16	0,00	23.199,17	1.250,00	0,00	85.341,33
Ferramentas e utensílios	551,54	0,00	8.514,66	0,00	0,00	9.066,20
Equipamentos administrativo	160.944,21	0,00	11.384,93	0,00	0,00	172.329,14
Taras e vasilhames	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras imob. corpóreas	4.704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.704,00
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiant. por conta de imob. corp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	694.737,53	0,00	779.004,28	1.250,00	0,00	1.472.491,81

Invest. financeiros	Saldo inicial	Reaval./ajust.	Aumentos	Alienações	Transf./Abates	Saldo Final
Partes de cap. em emp. do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos a empresas do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Partes de cap. em empr assoc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empréstimos a empresas associadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Títulos e outras apl. financeiras	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
Outros empréstimos concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imobilizações em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiant. por conta de invest. financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Casa Agricola Cortes de Cima, Lda. - Exercício de 2008

NIF - 503409987

Amortizações e Ajustamentos

Imobil. incorp.	Saldo inicial	Reforço	Anul./Rev.	Saldo Final
Despesas de instalação	276,83	0,00	0,00	276,83
Despesas de invest. e desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedade industrial e outros direitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Trespases	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	276,83	0,00	0,00	276,83

Imobilizações corpóreas	Saldo inicial	Reforço	Anul./Rev.	Saldo Final
Terrenos e outros recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	2.366,07	21.500,42	0,00	23.866,49
Equipamento básico	132.651,13	305.683,93	0,00	438.335,06
Equipamento de transporte	25.673,04	30.970,76	-762,50	55.881,30
Ferramentas e utensílios	183,83	2.312,50	0,00	2.496,33
Equipamento administrativo	58.200,00	32.480,25	0,00	90.680,25
Taras e vasilhames	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras imobilizações corpóreas	235,20	235,20	0,00	470,40
Total	219.309,27	393.183,06	-762,50	611.729,83

Investim. financeiros	Saldo inicial	Reforço	Anul./Rev.	Saldo Final
Títulos e outras aplicações financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros empréstimos concedidos	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00

22. Valores globais das existências que se encontram fora da empresa(consignadas, em trânsito, à guarda de terceiros)

152681,67

23. Valor global das dívidas de cobrança duvidosa incluídas em cada uma das contas de dívidas de terceiros constantes do balanço.

Valor Global de dívidas de terceiros: 20.457,31 €

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Casa Agrícola Cortes de Cima, Lda. - Exercício de 2008

NIF - 503409987

40. Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos no exercício em cada uma das rubricas de capitais próprios, constantes do balanço, para além das referidas anteriormente.

Conta	Saldo Inic.	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
51-Capital	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
52-Acções(quotas) próprias	0,00	0,00	0,00	0,00
521-Valor nominal"	0,00	0,00	0,00	0,00
522-Descontos e prémios	0,00	0,00	0,00	0,00
53-Prest. suplementares/acessórias	0,00	0,00	0,00	0,00
54-Prémios de emissão de ações	0,00	0,00	0,00	0,00
55-Ajustamento de partes de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
551-Ajustamento de transição	0,00	0,00	0,00	0,00
552-Lucros não atribuídos	0,00	0,00	0,00	0,00
553-Outras variações nos cap.próp.	0,00	0,00	0,00	0,00
554-Depreciações	0,00	0,00	0,00	0,00
56-Reservas de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00
57-Reservas	314.138,21	20.102,62	0,00	334.240,83
571-Reservas legais	2.500,00	20.102,62	0,00	22.602,62
572-Reservas estatutárias	0,00	0,00	0,00	0,00
573-Reservas contratuais	0,00	0,00	0,00	0,00
574-Reservas livres	311.638,21	0,00	0,00	311.638,21
575-subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00
576-Doações	0,00	0,00	0,00	0,00
577-Reservas para Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00
578-Reservas por valor patr. trib.	0,00	0,00	0,00	0,00
59-Resultados transitados	111.461,28	381.949,76	728,62	492.682,42
88-Resultados líquidos	402.052,38	0,00	402.052,38	0,00
89-Dividendos Antecipados	0,00	0,00	0,00	0,00

41. Demonstração do custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas.

Movimentos	Mercadorias	Mat.primas,subs e cons.
Existências iniciais	0,00	30.965,61
Compras	188.078,47	1.506.325,79
Regularizações de existências	-9.880,24	0,00
Existências finais	0,00	41.810,00
Custos no exercício	178.198,23	1.495.481,40

Quando a empresa tiver de elaborar a demonstração dos resultados por funções, deverá também apresentar a demonstração do custo das vendas e das prestações de serviços, como segue:

Movimentos	Prod.acab. e interm.	Subprod., desp., res. e ref.	Prest. de Serviços
Existências iniciais	588.860,63	0,00	0,00
Entregas prov. da produção	0,00	0,00	0,00
Regularização de existências	0,00	0,00	0,00
Saídas para a produção e imob.	0,00	0,00	0,00
Existências finais	662.954,45	0,00	0,00
Custo das vendas e das p.s.	-74.093,82	0,00	0,00

43. Indicação, global para cada um dos órgãos, das remunerações atribuídas aos membros dos órgãos sociais que estejam relacionadas com o exercício das respectivas funções

Carrie Jorgensen - 7.110,00

44. Repartição do valor líquido das vendas e das prestações de serviços por actividades e por mercados.

Vendas

Mercado Nacional - 4.484.605,70

Intracomunitário - 321.150,39

Outros Mercados - 1.380.062,80

Prestação de Serviços

Mercado Nacional - 4.235,92

Outros Mercados - 36,30

ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Casa Agricola Cortes de Cima, Lda. - Exercício de 2008

NIF - 503409987

45. Demonstração dos resultados financeiros

Custos e perdas	N	N-1	Proveitos e ganhos	N	N-1
681-Juros suportados	111.105,87	463,14	781-Juros obtidos	25.028,97	0,00
682-Perdas em emp. do grupo .	0,00	0,00	782-Ganhos em emp. do grupo	0,00	0,00
683-Amort. de invest. em imóv.	0,00	0,00	783-Rendimentos de imóveis	0,00	0,00
684-Ajustamentos das apl. financ.	0,00	0,00	784-Rendim. de partic. de capital	0,00	0,00
685-Diferenças de câmbio desfav.	12,49	0,50	785-Diferenças de câmbio favoráveis	0,56	1,00
686-Desc. de pronto pag. concedidos	8.793,20	5.295,90	786-Descontos de pronto pag. obtidos	14.924,07	3.569,62
687-Perdas na alien. de apl. de tes.	0,00	0,00	787-Ganhos na alien. de apl. de tes.	0,00	0,00
688-Outros custos e perdas financ.	4.660,58	6.218,97	788-Rev. e outros prov. e ganhos financ.	0,00	0,56
Resultados financeiros	-84.618,54	-8.407,33		0,00	0,00
	39.953,60	3.571,18		39.953,60	3.571,18

46. Demonstração dos resultados extraordinários

Custos e perdas	N	N-1	Proveitos e ganhos	N	N-1
691-Donativos	25.850,00	6.995,28	791-Restituição de imposto	0,00	0,00
692-Dívidas incobráveis.	0,00	0,00	792-Recuperação de dívidas	-62.495,87	0,00
693-Perdas em existências	0,00	0,00	793-Ganhos em existências	0,00	0,00
694-Perdas em imobil.	237,50	0,00	794-Ganhos em imobilizações	-250,00	0,00
695-Multas e penalidades	1.653,92	224,50	795-Benef. de penal. contrat.	0,00	0,00
696-Aumentos de amortizações	0,00	0,00	796-Reduções de provisões	0,00	-94,08
697-Correções exerc. anter.	929,38	1.430,29	797-Correções exerc. anter.	0,00	0,00
698-Outros custos e perdas extr.	63,00	4.096,54	798-Outros prov. e ganhos extra.	-63.945,81	0,00
Resultados extraordinários	97.957,88	-12.652,53		0,00	0,00
	126.691,68	94,08		-126.691,68	-94,08

A Gerência

O Técnico Oficial de Contas